(72)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.2539/2018/திஉதிகு

நாள். 3.12.2018

பொருள்	:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 -திருப்பூர் மாவட்டம் / அவிநாசி வட்டம், கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி/கிராமம் - நிலஅளவு எண்கள்- 17 /1c- ல் அமையும் 2.04 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஏற்கனவே கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது திருத்திய ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை		1) அரசாணை (நிலை) எண்-78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-04.05.2017. 2) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-13.10.2017. 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2, நாள்-30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.872/2017/திஉதிகு.நாள்-24.8.2018 5) மனுதாரர் திரு.P.ஜனார்த்தனன், விண்ணப்பம் நாள்-17.10.2018 (பதிவு எண்-DTCP/L/0475205/2017,நாள்-09.10.18)

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பார்வை-4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்திர மூலம் பொருளில் கண்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல் எண்-08/2017 -ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம் / அவிநாசி வட்டம், கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி/கிராமம் - நிலஅளவு எண்கள்- 17/1c- ல் அமையும் 2.04 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(R)/திஉதிகு எண்-**125/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2.04ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	:	42
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	06
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	11,12,13,14,15,28
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	36

Scanned by CamScanner

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	1 to 10,16 to 27,29 to 42
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	4630.67ச.மீ (or) 49844.53 சதுரடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	469.42 ச.மீ (or) 5052.83 சதுரடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	42 மனைகளுக்கு ரூ.21000/- இணையதளம் மூலம் கட்டப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு பெறப்பட வேண்டும். விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு தனிமனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்படலாம்.

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு --- ரூபாய் விதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு --- ரூபாய் விதம்) (ரூபாயில்)
1 to 42	மனைகளின் அளவில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் விதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் விதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217. Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்- தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

Scanned by CamScanner

(101)

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
13/12/18 திருப்பூர்

இணைப்பு :
மனைப்பரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.
(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர் :
தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி,
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பூர்.

நகல்: (வரைபடத்துடன்)

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர்	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், 6/17 Post Office Road, அவிநாசி Main Road, அவிநாசி.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

மனுதாரர் (உத்திரவு மட்டும்)
R.ஈஸ்வரன்,
S/o. A.ராமசாமி,
நெ.5. காந்திநகர், 4வது வீதி,
திருப்பூர்-641603.

Scanned by CamScanner

அவிநாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ.)/தனி அலுவலர், கணியாம்பூண்டி ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை. திருமதி. டி. சாந்திலட்சுமி,

ம . பி . மனு எண் : 10 /2018 நாள் : 07.01.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம்- திருப்பூர் மாவட்டம்- அவிநாசி வட்டம்- கணியாம்பூண்டி கிராமம் நி. அ. எண் : 17.1C யில் அமையும் பரப்பு 2.04 ஏக்கர் பரப்புள்ள தாமரா கார்டன் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை அனுமதியற்ற மனைகள் 42 மனைப்பிரிவு வரன்முறை திட்ட விதிகள் 2017ன் கீழ் கொள்கையளவிலான வரைபடத்திற்கும் ம.வ.(வரன்முறை)/தி.உ.தி.க.எண்.125/2018 ல் மனைபிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்குவதற்கான தொகையினை செலுத்தப்பட்டது மனைபிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண் 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) துறை நாள் : 04 .05 .2017

2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017

3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை–2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017 எல்.ஏ.2 நாள். 30.10.2017, 31.10.2017 , 3.11.2017 மற்றும் 7.11.2017

4).திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு). அவர்களின் ந.க.எண். 2539/2018/தி.உ.தி.கு. நாள். 03.12.2018

5) அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் (பூங்கா) பதிவாகிய தான சாசனப்பத்திரம் எண். 5881/2016 நாள் 11.05.2016

6) இவ்வலுவலக ந.க.எண். 8/2017 நாள். 16.2.2018

7) கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலரின் தீர்மான எண்.48/2018–2019 நாள். 7.1.019

----

1) அவிநாசி வட்டம் கணியாம்பூண்டி கிராமம் நி. அ. எண் : 17.1C அமையும் பரப்பு 2.04 ஏக்கர் பரப்புள்ள தாமரா கார்டன் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை அனுமதியற்ற மனைகள் 42 மனைப்பிரிவு வரன்முறை திட்ட விதிகள் 2017ன் கீழ் கொள்கையளவிலான வரைபடத்திற்கும் ம.வ.(வரன்முறை)/தி.உ.தி.க.எண்.125/2018 ல் மனைபிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்க பார்வை : 1ல் காணும் அரசாணைப்படி கோவை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் பார்வை : 4ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை : 7ல் காணும் இவ்வலுவலக செயல் முறை ஆணைகளில் தெரிவித்தப்படி

1) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் ஆகியவைகளை அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 11.5.2016 தேதியில் பதிவாகியுள்ள தானசாசனப் பத்திரப்படி கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அசல் தான சாசனப்பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது

2) தனித்த மனைகளுக்கான கலந்தாய்வு கட்டணம்/ பரிசீலனைக் கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ 500/-வீதம் 42 மனைகளுக்கு ரூ.21000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஒன்றாயிரம் மட்டும்) உள்ளூர் திட்டக்குழும கணக்கு எண்.1246101004370 திருப்பூர் காமராஜர் சாலையில் உள்ள கனரா வங்கி கிளையில் உறுப்பினர் செயலர் பெயரில் செலுத்தி இரசீது ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

3) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமாக விற்கப்படாத மனைகள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41, மற்றும் 42, மனைகளுக்கு மொத்தம் 4630.67 ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ 30/- வீதம் மொத்தம் ரூ.1,38,920/– (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தி எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) சலான் எண் : 7 நாள் : 1.2.2018 ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

4) வளர்ச்சிக் கட்டணமாக விற்கப்படாத மனைகள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41, மற்றும் 42, மனைகளுக்கு மொத்தம் 4630.67 ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ 25/- வீதம் ரூ. 115766/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி அறுபத்தி ஆறு மட்டும்) கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சியின உள்ள கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணக் கணக்கு எண். 1339101036654 ல் 2.2.2018ல் செலுத்திய இரசீது ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (வங்கியின் ஸ்டேட்மெண்ட் ஆப் அக்கவுண்ட் சீட்டும் பெற்று பரிசீலிக்கப்பட்டது)

5) மனைப்பிரிவின் சொத்துரிமை ஆவணங்கள் மூல ஆவணங்கள் நகல்கள் மேற்படி சொத்தில் அரசு நிலங்கள் ஏதுமில்லை என்பதற்கான சான்று சொத்துக்கான பட்டா நகல் வில்லங்க சான்று ஆகியவைகளையும் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

6) நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி கணியாம்பூண்டிகிராம ஊராட்சி தனி அலுவலரின் தீர்மான எண் : 68/2018 நாள்.16.2.2018 மற்றும் 48/2018 -2019 நாள், 7.1.2019 ன் படி அங்கீகாரம் அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

9. கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்த ம.வ.(வரன்முறை)/ தி.உ.தி.க.எண்.125/2018 நாள். : 3.12.2018 வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. மனைப்பிரிவை தற்போது வரன் முறைப்படுத்துவதால் அந்த மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தாமாகவே வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாகப் பொருள்படாது. ஒவ்வொரு மனையின் உரிமையாளரும் அவரவர் மனையை முறைப்படுத்தி கட்டிடங்கள் கட்டிக் கொள்ள தனித்தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டும் . காண்க விதி 14 (9)
2. மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து சாலைகளையும் அதன் ஆரம்ப மற்றும் முடிவு பகுதிகளில் குறுக்காக எவ்வகையிலும் அடைக்கப்படலாகாது.
3. கோவை மண்டல நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அனுமதி பெறாமல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை உட்பிரிவு செய்யவோ அல்லது அவ்வாறு விற்பனை செய்யவோ கூடாது.
4. இந்த உத்தரவினால் இடருக்குள்ளாவதாக விண்ணப்பதாரர் கருதினால் அவர் தனது மேல்முறையீட்டை இவ்வாணை பெறப்பட்டதிலிருந்து 30 தினங்களுக்குள் சென்னை விதிகளில் காணும் விதி 17 ன்படி அளிக்கலாம்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்

கணியாம்பூண்டி கிராம ஊராட்சி
தனி அலுவலர் மற்றும்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி . ஊ)
அவிநாசி

பெறுநர்:

திரு. ஆர். ஈஸ்வரன், த/பெ. ராமசாமி,
நெ.5. காந்திநகர், 4வது வீதி,
திருப்பூர்– 641 603

Scanned by CamScanner