தனி அலுவலர், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பாளையங்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு .இரா.கணபதி

ந.க.எண். ஆ3/5480/2018 (1) நாள்: 13.09.2019

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி - முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் - D.T.C.P. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ./திஉதிகு எண் 37/2019 - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை:
1) அரசாணை (நிலை) எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003
2) அரசாணை நிலை எண் 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.696/2019(1) தி.உ.தி.கு.நாள்:07.08.2019

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி, முன்னீர்பள்ளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.264/1B-ல் 10200.00ச.மீ. பரப்பளவில் அமையவுள்ள "குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு" உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம.வ/(தி.உ.தி.கு) எண்.37/2019 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 10200 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 51 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. அவற்றுள் 13 EWS மனைகள் மற்றும் விற்பனைக்குரிய பகுதியாக கடை 116.93 சதுர மீட்டர் ஆகியவை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 2781.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் 744.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1 பூங்கா சேர்த்து மொத்தம் 3525.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரப் பதிவு எண்.3723/19 மற்றும் 3718/19 நாள்:18/06/2019 தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணம் 10200 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.1260/- (ரூபாய் ஆயிரத்து இருநூற்றி அறுபது மட்டும்) இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, மேலப்பாளையம் கிளை டிராப்ட் எண்.733847 நாள்:13.09.2019ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்.696/2019 (1) தி.உதி.கு நாள்:07.08.2019 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண்.696/2019 (1) தி.உ.தி.கு நாள்:07.08.2019ல் குறிப்பிட்ட 1 முதல் 51 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனை எண்.31 முதல் 34 வரை மற்றும் 36 முதல் 44 வரை மனைகளை மனைஉட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

தனி அலுவலர் முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

இணைப்பு:
1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:
திரு.N.மாரிபாண்டி,
33A, முத்துராமலிங்க தேவர் தெரு,
மேலக்கருங்குளம்,
திருநெல்வேலி-627 356.

நகல்:
1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி-627 005.
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. தனி அலுவலர், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி (வரைபடம்-1 இணைப்பு)

Scanned by CamScanner

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) , திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் திருநெல்வேலி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.இரா.சு.மாரியப்பன் , பி.இ., எம்.பி.ஏ

ந.க.எண்.696/2019 (2) தி.உ.தி.கு. நாள்.07.08.2019

பொருள்: திட்ட அனுமதி - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்.264/1B-இல் 10200.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49–ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது– தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.N.மாரிபாண்டி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.02.04.2019 மற்றும் 06.08.2019
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ3/2654/2018 நாள்.14.09.2018 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ3/5380/18 நாள்.31.07.2019
3. மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின்பகிர்மான வட்டம் கடிதம் மே.பொ/திமிபவ/சிவில்/திலி அ.எண்.148/2019 நாள்.05.07.2019
4. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.25, நாள்.22.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள்.07.03.2019
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.14143/2018/எல்ஏ1 நாள்.13.12.2018.
7. அரசு செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை கடித எண்.19113/நவ4(3)/2017 நாள்.30.08.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்எ1 நாள்.08.09.2017

ஆணை:

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.264/1B-இல் 10200.00 ச.மீ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ***ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.37/2019*** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு 1971-ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49-ன் கீழ், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு ***தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண். 41/2019*** என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உத்தேச உபயோகம் -குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

N. [signature]

Scanned by CamScanner

11

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

2. பார்வை 7-இல் கண்ட அரசு கடிதத்தின் படி "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்."

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட விதிகள் மற்றும் கட்டிட விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite person to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."

8.8.19

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருநெல்வேலி.

பெறுநர்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்:

1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன்)

2. திரு.N.மாரிபாண்டி, 33A, முத்துராமலிங்க தேவர் தெரு, மேலக்கருங்குளம், திருநெல்வேலி - 627 356 — உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

Scanned by CamScanner

(21)

அனுப்புநர்
திரு.இரா.சு.மாரியப்பன், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
சேவியர் காலனி, தெற்குபுறவழி சாலை,
திருநெல்வேலி - 627 005
e-mail:tveli.lpa@gmail.com
www.nellai.tn.nic.in/tlpa
தொலைபேசி எண் :0462-2350040

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பாளையங்கோட்டை.

ந.க.எண்.696/2019 (1) திஉதிகு நாள். 07.08.2019

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்.264/1B-இல் 10200.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.N.மாரிபாண்டி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.02.04.2019 மற்றும் 06.08.2019.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ3/2654/2018 திஉதிகு நாள்.14.09.2018.
3. மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின்பகிர்மான வட்டம் கடிதம் மே.பொ/திமிபவ/சிவில்/திலி அ.எண்.148/2019 நாள்.05.07.2019
4. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.25, நாள்.22.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள்.07.03.2019
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.14143/2018/எல்ஏ1 நாள்.13.12.2018.
7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு முகவரியிட்ட கடிதம் ந.க.எண்.696/2019 திஉதிகு நாள்.20.05.2019.
8. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்.16.08.2003.
9. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ3/5480/2018 நாள்.31.07.2019.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.14085/12 எல்ஏ1, நாள்.15.5.2013

பார்வை 1–ல் சுட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட (1)ம்மனைப்பிரிவின் ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

13

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.264/1B-இல் 10200.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிட ஏதுவாக பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்ட சாலை வரைபடத்திற்கேற்ப தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ***ம.வ/ திஉதிகு எண்.37/2019*** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல்கள் இரண்டு மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை தானபத்திரம் மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது பார்வை 10-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்காண் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரத்தினை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் உறுதி செய்தும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19 (ஈ)–ன்படி, அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

8.8.19

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருநெல்வேலி

8/8/19 8/8/19

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் 2 தொகுப்புகள்

நகல்
1. வைப்பறை
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன்)

2. திரு.N.மாரிபாண்டி,
33A, முத்துராமலிங்க தேவர் தெரு,
மேலக்கருங்குளம்,
திருநெல்வேலி - 627 356
} உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

N. Lamm

Scanned by CamScanner