

அலுவலர்

பெற்றார்

தலைநகரம், B.E., M. Plan.  
நகர் ஊராட்சி மன்றம் துணை இயக்குநர்,  
சென்னை-6 மண்டலம்,  
124, ஜி.எஸ்.டி ரோடு, சென்னை-6.  
Email : ddcglregion@gmail.com

நகர் அலுவலர்/வட்டிய வளர்ச்சி அலுவலர்  
பெற்றார் மன்றம்,  
தேயர்ந்த மன்றம்,  
தேயர்ந்த மன்றம்,  
தேயர்ந்த மன்றம்,  
தேயர்ந்த மன்றம்.

ந.க.எண்.2491/2019 செம3 நாள் : 25.09.2019

அறிவு,

மேல்குள் : மனைப்பிடி நகர் ஊராட்சி துணை இயக்குநர் அலுவலர், சென்னை-6 மண்டலம், சென்னை-6 - தாதுபுரம் மன்றம், திருச்சுழக்குன்றம் வட்டம், திருச்சுழக்குன்றம் மன்றம் ஒன்றியம், தெயர்ந்த மன்றம் கிராமம், ச.எண்.எண் 100/3A9, 3A10, 3A11, 3A12, 3A13, 3A14, 3A15, 3A16, 3A17-ல் 3.245 ஏக்கர் பரப்பில் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடி வாரிய திட்டம், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் - தொ.மு.க.

- பார்வை :
1. மனுதாள் திரு. R. புவனம் மற்றும் திரு. P. ஜித்தேந்திரகுமார் அங்களின் கடிதம் நாள்:15.04.2019,
  2. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தாதுபுரம் அங்களின் தகவல்களைப் சார்ந்து அடித எண். மு.மு.2277/2019/இ2 நாள் : 18.03.2019
  3. நகர் அலுவலர்/வட்டிய வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.எம்), தெயர்ந்த மன்றம், திருச்சுழக்குன்றம் மன்றம் ஒன்றியம் அங்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 0241/2019/ஆ1, நாள்: 12.09.2019.
  4. Superintending Engineer, Lt. No. SE/CEDC/CGI/ABU/CL/CHD/F.Land/ D.No. 699/2019 Dt: 16.09.2019
  5. நகர் ஊராட்சி சிறப்பு ஆணையர் அங்களின் கடிதங்களை ந.க.எண். 14619/88/பி.பி. நாள் 27.04.1988
  6. நகர் ஊராட்சி சிறப்பு ஆணையர் அங்களின் கடிதங்களை ந.க.எண். 40483/1990/எல்1 நாள் : 7.11.1997
  7. நகர் ஊராட்சி சிறப்பு ஆணையர் அங்களின் கடிதங்களை ந.க.எண். 16985/2000/எல்2 நாள் : 29.09.2007
  8. அரசாணை (நிலை) எண். 18, தகவல் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள் : 04.02.2019
  9. நகர் ஊராட்சி ஆணையர் அங்களின் கடிதங்களை ந.க.எண் 12544/14/பி.பி. நாள் : 04.07.14
  10. நகர் ஊராட்சி ஆணையர் அங்களின் கடிதங்களை ந.க.எண் 16091/2016/MP1 நாள் : 11.05.17
  11. நகர் ஊராட்சி ஆணையர் அங்களின் கடிதங்களை ந.க.எண். 13686/2017/எல்1 நாள் : 08.09.17
  12. இயக்குநர் அலுவலர் இதை எண். நாள் 18.09.2019 முன்விசாரணை (ம) Display Board Deposit கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது
  13. அரசாணை திரு. R. புவனம் மற்றும் திரு. P. ஜித்தேந்திரகுமார் அங்களின் கடிதம் நாள்:20.09.2019 முன்விசாரணை (ம) Display Board Deposit கட்டணம் செலுத்தும் : தி
  14. அரசாணை எண்.79, வி.நி. வரலாற்று கமிட்டி அங்களின் கடிதம் ந.க.எ(3) எண்.04.05.2017

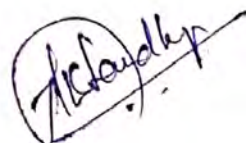
தாதுபுரம் மன்றம், திருச்சுழக்குன்றம் வட்டம், திருச்சுழக்குன்றம் மன்றம் ஒன்றியம், தெயர்ந்த மன்றம் கிராமம், ச.எண்.எண் 100/3A9, 3A10, 3A11, 3A12, 3A13, 3A14, 3A15, 3A16, 3A17-ல் 3.245 ஏக்கர் பரப்பில் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடி வாரிய திட்டம், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் - தொ.மு.க. ஆணையர் அங்களின் கடிதங்களை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடி வாரிய திட்டம், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் - தொ.மு.க.

1. இயக்குநர் அலுவலர் இதை எண். நாள் 18.09.2019 முன்விசாரணை (ம) Display Board Deposit கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது

2. மேலும் பார்வை 5 & 6 (ம) 7-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றுறிக்கை தெரிவித்தபடியாக தெர்ப்பது வரலாகையே மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் பார்வை 5-ல் கொள்ளப்படுகிறது.
3. பார்வை(8)ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பின் சாலைமை மனுதாரரின் மிகத்து தரண்பத்திரம் மூலம் தெர்ப்பும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் கட்டடம் வரலாகையே தெர்ப்பு மனைப்பிரிவு முடிவாக கட்டிக்குறி செய்து கட்டடம் உள்ள சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்க்கை, அரணையில் உள்ள இரக தடைமுறைகளை பின்பற்றும் மன்றத்தின் அனுமதி தெர்ப்பும் இயங்கவைப்பிக்கு இரக ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்தகை இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்படைப்பு அளிக்கப்படுமபோது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ச)ன்படி இவ்வகையின் தகவலை உடனடியாக இயங்கவைப்பிக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. "The Land ownership is the responsibility of the Local Authority, as per the G.O. Ms. No. 71 RDLA dated 16.06.2003 and this Technical approval for the layout is accorded based on the Land Ownership Certificate furnished by the Executive Authority.
6. பார்வை(11)ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி, பார்வை(3)ல் கட்டிய கட்டடம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு, உள்ள சிக்கு தரணமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாத்துறை, சர்வே எண், உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. பார்வை(12)ல் கட்டிய மனுதாரரின் கட்டடம் மூலம் நன்னிலை வரி ரூ.22,500/- Display Board Deposit கட்டணம் ரூ.10,000/- செலுத்தப்பட்டதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைமை ஊராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்மந்தப்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. EWS மனைகள் 47 முதல் 66 வரை பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடம் தரணப் பத்திர எண். 3649/2019 நாள் : 09.09.2019-ல் உள்ளாட்சிக்கு தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம் தரணப் பத்திர எண். 3648/2019 நாள் : 09.09.2019 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பார்வை(9)ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.12544/14/சிபி, நாள்:04.07.14ன்படி "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரணப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.



சொத்தினை வாய்க் விசுவாசம் ஏற்பு நபரும், விண்ணப்பதாக்குக சொத்தினீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதை மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொகுத்தமான நகுதியின் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை சொகுத்தமான அமைப்பு அல்ல”.

2. பார்வை(14)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றுநிகழ்வின்மீது அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.5.17-ல்

- இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- காரியவு கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.
- இனம் (9)-ன்படி “use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development” என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு சமூக மதிப்பீட்டை (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**Head of Account :**

“0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts, AS Receipts under Land Use Conversion Charges -27 Non Taxation fees -09 collections. (DPC : 0217-60-800-AS 2790)”

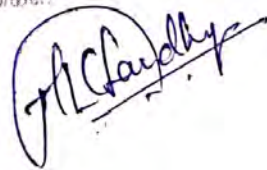
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் (இரண்டு நகல்கள்)

நகல் : 1. Thiru. R. Poonaram &  
Thiru. P. Jithendra Kumar  
No.75/2, Thiruveedhi Amman Kovil Street,  
Chennai - 600 041.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2  
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்  
நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்



திருக்கழுக்குன்றம் நெரும்பூர் ஊராட்சி, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.இ)  
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி.வி.என்.பரிமளா

ந.க.எண். 887/2019/ஆ1

நாள்.10.10.2018

பொருள்.. மனைப்பிரிவு அனுமதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெரும்பூர் ஊராட்சி நெரும்பூர் கிராமம் - சர்வே எண்.100/3A9, 3A10, 3A11, 3A12, 3A13, 3A14, 3A15, 3A16, 3A17 ல் பரப்பு 3.245 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

- பார்வை..
1. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, ந.வ.4(3) நாள் 04.05.2017.
  2. அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 16.06.2003.
  3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடித ந.க.எண்.2491/2019/செ.ம.3 நாள். 03.06.2019 & 25.09.2019
  4. தானபத்திரம் எண்.3199/2019 நாள்.05.08.2019
  - 5..இணையதள சந்தை மதிப்பீட்டு விவரம் நாள் 02.10.2019
  - 6.நெரும்பூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.22 நாள்.18.09.2019

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெரும்பூர் ஊராட்சி நெரும்பூர் கிராமம் சர்வே எண். 100/3A9, 3A10, 3A11, 3A12, 3A13, 3A14, 3A15, 3A16, 3A17 ல் பரப்பு 3.245 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செம) எண் 391/2019 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து ஊராட்சியின் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்திட பார்வை(1)ல் காணும் அரசாணையின் படி இனம் 3-ல் மேற்படி மனைக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- (ம) இனம் 9-ன் படி " Use Conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 474A of the Indian stamp Act,1899 (Central Act 2 of 1889) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development " என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி மனை இடத்தின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (Market Value of land) 3 % அரக தலைப்பில் DPC-0217-60-800-AS-2790 செலுத்து சீட்டு மூலம் செலுத்திய பிறகு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

*(Handwritten signature)*

## கணக்கீட்டு விவரம்

மொத்த நிலப்பரப்பு (3.245 ஏக்கர் (அ) 13143.99ச.மீ (அ) 141482ச.அடி	141482.00ச.அடி		
தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலப்பரப்புவிவரம் (அனுகுசாலை 39488.1/4ச.அடி, பூங்கா 11090.3/4 ச.அடி மற்றும் முலை முடக்கு 667ச.அடி மற்றும் பொது உபயோகம் 60.19சதுர அடி ஆக மொத்தம் 51306.19 சதுரஅடி தான பத்திர எண்.3199/2019 நாள்.05.08.2019 & 3649/ 2019 நாள்.09.09.2019 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	51306.19ச.அடி 90175.81 ச.அடி		
வ.எண்	விவரம்	கட்டணங்கள்	
	நிலப்பரப்பு	சந்தை மதிப்பீடு	3%
	மொத்த நிலப்பரப்பு விவரம் 3.245 ஏக்கர் (அ) 13143.99 ச.மீ (அ) 141482 ச.அடி	141482*100=14148200	424446
	தானம் போக மீத ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் நிலப்பரப்பு விவரம் 2.07ஏக்கர் (அ) 8377.53ச.மீ (அ) 90175.81 சஅடி	90176*100=9017600	270528
1.	பார்வை 1ல் காணும் அரசாணை இனம் 9ன் படி அனுமதி கட்டணம் (சந்தை மதிப்பு 9017600*3%)		270528
2.	மனையிட அனுமதி (கூராய்வு கட்டணம் மனைக்கு 1000/-வீதம்) 73மனைக்கு		73000

மேற்காணும் விவரப்படி, ரூ 2,70,528/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) கட்டணங்களை அரசு கணக்கில் 0217-60-800-AS-0005 என்ற தலைப்பில் பாரத மாநில வங்கி, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில் செலுத்து சீட்டு எண்.11, 14, 15, 16, 17, 18, & 19 நாள்.09.10.2019 அன்று செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்து சீட்டு அசல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனையிட அனுமதி கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.100/- வீதம் மொத்தம் 73 மனைக்கு ரூ.73000/- ( ரூபாய் எழுபத்து முன்றாயிரம் மட்டும்) "The Special Officer Nerumbur Panchayat" என்ற பெயரில் வங்கி வரைவோலை எண்.446051 நாள்.09.10.2019 Oriental Bank of Commerce Chengalpattu மூலம் நெரும்பூர் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு பலவகை செலுத்து சீட்டு எண். 10447 நாள்.10.10.2019 பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப் பிவிற்றகு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

## நிபந்தனைகள்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கற்பட்டு மண்டலம், அனுமதி எண்.- ம.வ /ந.உ.து.இ (செம) எண்.391/2019, வழங்கப்பட்ட மனைபிவிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்  
இணைப்பு - மனைப்பிவிவு வரைப்படம்

பெறுநர்

Thiru.R.Poonarm &amp;

Thiru.P.JithendraKumar

No.75/2Thiruveedhi Amman Kovil Street

நகல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கற்பட்டு மண்டலம், 124 GST Road, செங்கற்பட்டு - 1

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெரும்பூர் ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

*(Signature)*  
தனி அலுவலர்

நெரும்பூர் ஊராட்சி

திருக்கழுக்குன்றம் ஒன்றியம்.

*(Signature)*  
10/10/19