

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: [mscmda@tn.gov.in](mailto:mscmda@tn.gov.in)Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)**Letter No. L1/6437/2019****Dated: 10.07.2019**

To

**The Commissioner**Avadi Municipal Corporation,  
Avadi, Chennai – 600 054.**Sir,**

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed Laying out of house site comprised in Old S.Nos.181/10D & 10F and 182/2B, 2C, 3A, 3B, 4 & 8 of Sorancheri – B, Sekkadu village, present T.S.Nos.90/2, 91/2, 92, 93, 95, 96 & 99, Block No.16, Ward-F of Avadi Town, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal Corporation limit – Approved - Reg.

- Ref:
1. PPA received in APU No.L1/2019/000085 dated 11.04.2019.
  2. Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved by the Government in G.O. (Ms) No.18, MAWS Department, dated 04.02.2019.
  3. This office letter even No. dated 26.04.2019 addressed to the applicant.
  4. Applicant letter dated 15.05.2019.
  5. This office DC Advice letter even No. dated 17.05.2019 addressed to the applicant.
  6. Applicant letter dated 20.05.2019 enclosing the receipts for payments.
  7. This office letter even No. dated 24.05.2019 addressed to the Commissioner, Avadi Greater Municipality enclosing the Skeleton Plan.
  8. This office letter even No. dated 24.05.2019 addressed to the Superintending Engineer, CEDC/West, TANGEDCO enclosing the Skeleton Plan
  9. The Commissioner, Avadi Greater Municipality letter Rc.No.005598/2019/F1 dated 21.06.2019 enclosing a copy of Gift deed for Road & Park area registered as Doc.No.8142/2019 dated 07.06.2019 @ SRO, Avadi.
  10. The Superintending Engineer, CEDC/West, TANGEDCO letter No.SE/CEDC/W/AEE/C/F.Land/D.342/2019 dated 18.06.2019 enclosing a copy of Gift deed for Public Purpose site (0.5% area) registered as Doc.No.8641/2019 dated 17.06.2019 @ SRO, Avadi.
  11. This office letter even No. dated 27.06.2019 addressed to the applicant.
  12. The Commissioner, Avadi Greater Municipality letter Rc.No.005598/2019/F1 dated 28.06.2019 enclosing a copy of Gift deed for Public Purpose site (0.5% area) registered as Doc.No.9195/2019 dated 27.06.2019 @ SRO, Avadi.
  13. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
  14. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
  15. Hon'ble High Court Order dated 12.04.2019, in W.P.(MD) No.8948/2019 and WMP (MD) Nos.6912 and 6913/2019 filed by the Indian Institute of Architects, Trichy Centre (IIA-TC).

.....

The proposal received in the reference 1<sup>st</sup> cited for the proposed Laying out of house site comprised in Old S.Nos.181/10D & 10F and 182/2B, 2C, 3A, 3B, 4 & 8 of Sorancheri – B,

Sekkadu village, present T.S.Nos.90/2, 91/2, 92, 93, 95, 96 & 99, Block No.16, Ward-F of Avadi Town, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal Corporation limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 6<sup>th</sup> cited as called for in this office letter 5<sup>th</sup> cited respectively:

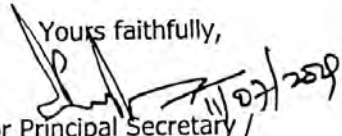
Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 27,000/-	B-0010716 dated 11.04.2019
Development charge	Rs. 55,000/-	B-0011692 dated 20.05.2019
Layout Preparation charges	Rs. 30,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	639585 dated 21.05.2019

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 76/2019 dated 10.07.2019**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12396** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 13<sup>th</sup> & 14<sup>th</sup> cited.

7. The Planning Permission is issued under New Rule CD & BR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948/2019 and WMP (MD) Nos.6912 and 6913/2019.

Yours faithfully,  
  
for Principal Secretary /  
Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.  
2. Planning permit in duplicate  
(with the direction not to use the logo of CMDA  
in the Layout plan since the same is registered).



- Copy to:
1. Tvl.K Ravichandran & Another, GPA's on behalf of  
Tvl.K.Lakshmipathy; V.Vinodh Kumar, V.Prabhu,  
V.Sivakumar & V.Sujatha,  
No.4B/413, 1<sup>st</sup> Floor, Red hills Road,  
Pudur, Ambathur  
Chennai – 600 053.
  2. The Deputy Planner,  
Master Plan Division,  
CMDA, Chennai-8.  
(along with a copy of approved layout plan).
  3. The Superintending Engineer,  
Chennai Electricity Distribution Circle, West.  
Tamil Nadu Generation and  
Distribution Corporation (TANGEDCO)  
@ 110 KV SS Complex, Thirumangalam,  
Anna Nagar, Chennai-600 040.  
(along with a copy of approved layout plan).
  4. Stock file /Spare Copy

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12336

PPD No. 76  
LO No. 2019

Date of Permit 10/07/2019

File No. LI/6437/2019

Tvl. K. Ravi Chandran & Another  
GPA on behalf of Tvl. K. Lakshmi  
-pathy, V. Vinodh Kumar, V. Prabhu,  
V. Sivakumar & V. Sujatha,

Name of Applicant with Address No. 4B/413, 1st Floor,  
Red hills Road, Pudur, Ambathur, Chennai-600 053

Date of Application 11/04/2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Proposed layout of house site comprised in old  
S. Nos. 181/10D & 10E and 182/2B, 2C, 3A, 3B, 4A  
Site Address S. of Serancheri - B, Serancheri village,  
Present T. S. Nos. 90/2, 91/2, 92, 93, 95, 96 & 99,  
Block No. 16, Ward - F of Avadi Town, Avadi Taluk  
Division No. Thiruvallur District, Avadi Municipal Corporation  
Limit.

Development Charge paid Rs. ₹ 55,000/- Challan No. B-0011692 Date 20/05/2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/  
building construction/change in use of land/building according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on \_\_\_\_\_  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the  
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development  
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.  
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction  
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time  
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved  
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை:- திரு.க.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எம்.ஏ.,

ந. க.எண்.5598/2019/எப்2

நாள்: 09.09.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி மாநகராட்சி - சேக்காடு கிராமம் பகுதி பழைய சர்வே எண்.181/10D & 10F and 182/2B, 2C, 3A, 3B, 4 & 8 of Sorancheri - B, Sekkadu Village, Present T.S.No.90/2, 91/2, 92, 93, 95, 96 & 99, Ward-F, Block No.16-ல் 13031 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை :
1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1 /6437/2019 நாள் 10.07.2019 தேதிய உத்தரவு.
  2. ஆவடி-சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை மற்றும் பூங்கா Public Purpose (பொது ஒதுக்கீடு 0.5%) இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.8142/2019, நாள் 07.06.2019 மற்றும் 9195/2019 நாள் 27.06.2019.
  3. இந்நகர மன்ற தீர்மானம் எண்: 60 நாள் 30.08.2019.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:-

ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சேக்காடு கிராமம் பகுதி பழைய சர்வே எண்.181/10D & 10F and 182/2B, 2C, 3A, 3B, 4 & 8 of Sorancheri - B, Sekkadu Village, Present T.S.No.90/2, 91/2, 92, 93, 95, 96 & 99, Ward-F, Block No.16-ல் 13031 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி திரு.கே.ரவிசந்திரன் மற்றும் GPA's என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 10.07.2019ம் தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (Public Purpose) பூங்கா இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டபடி மனுதாரர் திரு.கே.ரவிசந்திரன் மற்றும் GPA's என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 10.07.2019-ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.76/2019 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.76 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

K. Rad.



பார்வை 3-ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

.எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்,

திரு.கே.ரவிசந்திரன் மற்றும் GPA's  
எண்.4B/413, முதல் தளம், செங்குன்றம் சாலை,  
புதூர், அம்பத்தூர்,  
சென்னை-53.

ஆணையர்  
ஆவடி மாநகராட்சி

9.9.19

9.9.19

நகல் : 1. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,  
காந்தி-நர்வின் சாலை,  
எழும்பூர், சென்னை-08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2. வருவாய் அலுவலர், ஆவடி பெருநகராட்சி. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலி மனை வரி விதிப்பதற்கு உத்திரவிடப்படுகிறது.