தனி அலுவலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி.

ந.க.எண்.151 /2018/ஆ1. நாள்:31.08.2018

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இள்ளலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், MR.J.Rajabathar, Mr.J.Srinivasan & Mr.J.Dhanapal Raj என்பவரி சர்வே எண்கள். 369/1A, 374/2B1, 2B2, 375/8A, 8B, 9B, 10, 11A & 11B-ல் 3.15ஏக்கர் (137214ச.அடி) பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) 2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.1025/2017/மாஉதிகு நாள்.26.02.2018
4.தானப்பத்திர ஆவண எண்.4611/2018 நாள்.17.05.2018.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - III)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.09.08.2018.
6.இள்ளலூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.22 நாள்.16.08.2018 பலவகை வரவு ரசீது எண்.725 நாள்.16.08.2018.

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	MR.J.Rajabathar, Mr.J.Srinivasan & Mr.J.Dhanapal Raj
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	இள்ளலூர்
4	சர்வே எண்	:	369/1A, 374/2B1, 2B2, 375/8A, 8B, 9B, 10, 11A & 11B
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	64 மனைகள், 89690ச.அடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண்கள்.5251/2016 நாள்.03.05.2016 மற்றும் 4611/2018 நாள்.17.05.2018
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	7 மனைகள், 8852ச.அடி

8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	57 மனைகள் 1to3, 4to12, 20to25, 29to38, 40to58, 60to70
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	80838 ச.அடி (7510 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.2,25,300/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.33 நாள்.16.08.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,87,750/- வங்கி வரைவாக இள்ளலூர் ஊராட்சியில் பலவகை வரவு ரசீது எண். 725 நாள்.16.08.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

31/8/18

பெறுநர்
MR.J.Rajabathar,
Mr.J.Srinivasan & Mr.J.Dhanapal Raj
No.8A,Thiruvanchavadi street,
Thiruporur Taluk, Kancheepuram District.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், இள்ளலூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.,

ந.க.எண். 1025 / 2017 மாஉதிகு. நாள் : 26.02.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இள்ளலூர் ஊராட்சி, இள்ளலூர் கிராமம் சர்வே எண்.369/1A, 374/2B1, 2B2, 375/8A, 8B, 9B, 10, 11A மற்றும் 11B-ல் 3.15 ஏக்கர் (137214 சதுர அடி) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க, கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.217, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் **Mr.J.Rajabather, Mr.J.Srinivasan, J.Dhanapal raj** அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.30.08.2017.

*****

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறையின்படி பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இள்ளலூர் ஊராட்சி, இள்ளலூர் கிராமம் சர்வே எண்.369/1A, 374/2B1, 2B2, 375/8A, 8B, 9B, 10, 11A மற்றும் 11B-ல் 3.15 ஏக்கர் (137214 சதுர அடி) பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் **(in - principle approval)** வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **மவ/மாஉதிகு எண். 17 (R)/ 2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு — 3.15 ஏக்கர் (137214 சதுர அடி)

மொத்த மனைகள் -- 64

விற்கப்படாத மனையின் பரப்பு	--	80838 சதுர அடி
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	--	1,2, 3,5 முதல் 12 வரை, 20 முதல் 25 வரை, 29 முதல் 38 வரை, 40 முதல் 58 மற்றும் 60 முதல் 70 வரை, **(57 மனைகள்)**
விற்கப்பட்ட மனையின் பரப்பு	--	8852 சதுர அடி.
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	--	4, 19, 26, 27, 28, 39 மற்றும் 29 **(7 மனைகள்)**

பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலணையில் Scrutiny fees மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் (1 மனைக்கு) ரூ.500/- வீதம் ரூ.35000/- பரிசீலனை கட்டணம் (Scrutiny fees) Online மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>வசூல் செய்யப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்</u>

1. வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனைகளின் பரப்பில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்காணும் அரசு கணக்கு தலைப்பில் **SBI, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில்** மட்டுமே செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

   <u>Regularisation Charges Head of Account</u>
   "0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme – 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".
   (DPC : 0217 - 60 - 800 – AT 0007)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. **உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பகுதி.**

பூங்கா I	-	4757 .0 சதுர அடி	9017.0 சதுர அடி
பூங்கா II	-	4260.0 சதுர அடி	

4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

26.2.18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

26.2.18

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறுநர்,

1. **தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)**
இள்ளலூர் ஊராட்சி, இள்ளலூர் கிராமம்,
திருப்போரூர்.ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. **Mr.J.Rajabathar, Mr.J.Srinivasan, J.Dhanapal raj ,**
No.8A, Thiruvanchavadi Street,
Thiruporur Taluk,
Kancheepuram District.

3. **உறுப்பினர் செயலர் (பொ),**
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. **நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,**
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

5. **கணக்கு பிரிவு** - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.

6. **உதவி இயக்குநர்** (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

7. **வட்டாட்சியர்**
திருப்போரூர் வட்டம்,
திருப்போரூர்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

(6, 7): OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்.

8. **சார்-பதிவாளர்**
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

(8): OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.