

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9360**

Date of Permit **21/12/2016**

PPD No. **35**
L.O No. **2016**

M/S. VGN Homes Pvt. Ltd,

File No. **L/16624/14**

Rep. by Mr. B.R. Nandakumar
(GPA Holder of M/S. Guruswamy

Name of Applicant with Address **Naidu & Co. Pvt. Ltd.**
No. 333, Poonamallee High Road, Amalankavai, Ch-29

Date of Application **13.11.2014**

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Laying out of house sites comprised in old S. Nos. 330,

Site Address **338, 344, 345, 471 Pt, 473 Pt, 474, 475 Pt,
482 Pt, 484, 485, 486 Pt, Present T.S. No. 1, Block**

Division No. **No. 70 and T.S. No. 46 Pt, 47 and 49, Block
No. 72, Ward-'B' of Ambattur village, Ambattur
Taluk, Thiruvallur District, Greater Chennai Corporation**

Development Charge paid Rs. **1,72,000/-** Challan No. **B001878** Date **28.07.16**

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/
building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

5. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed

19/12/2016
For MEMBER SECRETARY

Date of Permit 21/12/2016

2-VIN House IV-114
Rep. by Mr. B. R. Narayanan
M.P. Government
601 014

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority

Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

This is in the layout
according to the
that attached hereto and subject to the

the Member Secretary
21/12/16

21/12/16



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN07/00564/2016	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N085	19/01/2017	28/12/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VGN HOMES PVT LTD REP BY THIRU B R NANDAKUMAR GPA HOLDER OF MS GURUSWAMY NAIDU AND CO PVT LTD-NO.333, POONAMALLEE HIGH ROAD, AMAINDAKARAI, CHENNAI-600029.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		Layout of Land - layout approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:T.S.NO.1,Block No:70 & T.S.NO.46 PART,47,48, Block No:72,Plot No:-, WARD-B, AMBATTUR VILLAGE, CHENNAI, 600053	
CMDA Development Charges		100	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		100	

Amount (in words): Rupees One Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 514342 Amount: 100 Rs. Date:18/01/2017 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Layout of Land - layout approval Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 18/01/2020

Permit Valid upto 18/01/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.