

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12207

B/SP1-B/dg/198/2018 Date of Permit. 5/09/2018

File No. B2/9300/2018 Thiru. m. Chander,
door No 123, old No 12,
Rathna Nager, Ganesapuram,
Name of Applicant with Address. Chennai - 600 018.

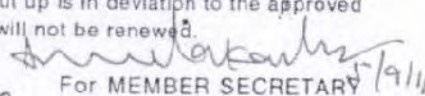
Date of Application. 4-06-2018

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building
PP for the proposed construction of
Site Address. 3rd Flr. + 1st Flr. + 2nd Flr. + 3rd Floor (part)
+ 4th Floor (part) Residential building
Division No. with 16 dwelling units at plot No: 10,
door No: 10, Rathna Nager Road, Teynampet,
Ch-18 comprised in R/S No: 3856/24,
Block No- 76 of mylapore village.
Development Charge paid Rs 27,000 Challan No. 80079/15 Date. 23-8-2018

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 4/09/2023

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.


For MEMBER SECRETARY 5/9/18

g.s.
5/9/2018

CONDITIONS

- Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

அனுப்புநர்

பெறுநர்

முதன்மை செயலர் /உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை - 600 003

கடித எண்.: பி2/9300/2018

தேதி: 05.09.2018

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுவும் - கிராம நில அளவை எண்.3856/24, பிளாக் எண்.76 மைலாப்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.10C, கதவு எண்.10, ரத்னா நகர் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை-18 ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகனம் நிறுத்து தளம் + முதல் தளம் + 2 வது தளம் + 3 வது தளம் (பகுதி) + 4 வது தளம் (பகுதி), 10 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக

- பார்வை: 1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.BS2/267-1/2018 நாள் 04.06.2018.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (கு.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
3. அரசாணை (பல்வகை) 194, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (TNGG Notification dated 29/01/2014).
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 4.5.2017.
5. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
6. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
7. அரசாணை (பல்வகை) (3D)எண்.89, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 11.5.2017.
8. அரசாணை (பல்வகை) எண்.135, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை (SC1-2) நாள் 21.7.2017.
9. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 20.08.2018.
10. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 02.08.2018

கிராம நில அளவை எண்.3856/24, பிளாக் எண்.76 மைலாப்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.10C, கதவு எண்.10, ரத்னா நகர் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை-18 ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகனம் நிறுத்து தளம் + முதல் தளம் + 2 வது தளம் + 3 வது தளம் (பகுதி) + 4 வது தளம் (பகுதி), 10 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை-1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-10-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. பார்வை-9 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B007967 நாள் 23.08.2018-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

| | | |
|--|----------------|--|
| வளர்ச்சிக் கட்டணம் | ரூ.27000/- | ரசீது எண் B 007967 நாள் 23.08.2018 |
| கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் | ரூ.2,000/- | |
| கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்: | ரூ.4,45,0000/- | |
| அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி | ரூ. 10,000/- | |
| சென்னைக் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியத்திற்கான உள் கட்டமைப்பு வளர்ச்சிக் கட்டணம் | ரூ.3,29,500/- | |
| உள்கட்டமைப்புக் கட்டணம் | ரூ.5,56,100/- | |

3. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

4. எண்.பி/சிறப்புக்கட்டிடம்/ 198 /2018 நாள் 05.09.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 05.09.2018 இருந்து 04.09.2023 வரை செல்லுபடியாகும் (Permit No.12207).

5. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

6. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமாவாத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

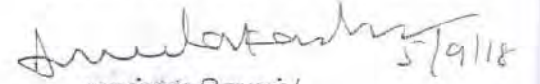
7. செ.பெ.வகுமும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குமும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

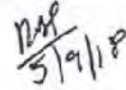
8. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

9. “தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (ஆ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.”

தங்கள் உண்மையுள்ள,

 5/9/18

முதன்மை செயலர் /
உறுப்பினர்-செயலருக்காக

 5/9/18

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திரு.M. சந்தர்
பழைய கதவு எண்.12, புதிய கதவு எண்.23
ரத்னா நகர்
கணேசபுரம்
சென்னை - 600 018.
2. உறுப்பினர்
உரியதூறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
3. வருமானவாரி ஆணையர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்
செயலாக்கப்பிரிவு (தெற்கு), செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை- 600 008
5. மேலாண்மை இயக்குநர்
சென்னைக் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்
1, பம்பிங் ஷேட்வென் ரோடு
சென்னை - 600 002.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரவளப்பு பிரிவு - பணித்துறை
 Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆய்வுத்துறை சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 கட்டுப்பாட்டு பிரிவு)

(1919 MCMC Act Section 238)

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No | | தீர்மான அனுமதி எண் / Plan Submission No | |
| CEBA/WDC/N09/00287/2018 | | B2/9300/2018 - 05/09/2018 | |
| மண்டலம் / Zone | மண்டலம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | படிமூலக்கட்டிட நாள் / Application Date |
| N09 | N122 | 08/10/2018 | 08/10/2018 |
| படிமூலக்கட்டிடக் கட்டிடம் குறிப்பிடும் முகவரி / Applicant name & address | | M. CHANDER-NEW DOOR NO:23, OLD NO:12, RATHNA NAGAR, GANESAPURAM, CHENNAI-600 018. | |
| சேவை வகை / Service Type | | CMDA Proposal- only for Building Permit | |
| மண்டல முகவரி / Plot address | | Door No:23/12,Block No:76,Plot No:10C, Survey No:RS,NO:3856/24, Rathna Nagar,Ganesapuram,Teynampet,Mylapore, CHENNAI. | |
| Building License Fees | | 205400 | |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE | | 26000 | |
| Road cut charges - CMWSSB WATER | | 26000 | |
| Road cut charges - TNEB | | 26000 | |
| Scrutiny Fees | | 600 | |
| மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.) | | 284000 | |

Amount (in words): Rupees Two Lakh Eighty Four Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 048971 Amount: 280000 Rs. Date:29/09/2018 Bank:KOTAK MAHINDRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 07/04/2019 ஆம் தேதிய முதல் மொத்தக் கட்டணம் செலுத்தப்படும் வரையில் மொத்தக் கட்டணத்தால் கட்டுப்பாட்டு அனுமதி முடிவு நாள் 07/10/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 07/04/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 07/10/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

Handwritten notes:
 02/10/18
 08/10/18
 08/10/18

Handwritten signature:
 08/10/18

Handwritten signature:
 08/10/18

அறிவு

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ம் படி இவ்வட்ட அலுவலர் பெயர் கட்டும் கட்டாயப்போக அல்லது கட்டும் முடிவற்றபோது, கட்டி உரிமையாளர், கட்டி முடிவற்ற 12 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேற்ற நாள், இதில் ஒரு கட்டடி வசூலிடுவோர், அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவிர்ப்பால் ரூ. 50க்கு மிகவும் அதிகமாக வசூலிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடர்பில் நடைபிடித்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து எவற்றிந்த மொழியில் கட்டிடங்களுக்கு மாதிரி யாதுகாக்கப்பட்ட தரவேண்டும் என்பது வசூலிடுவது தொடர்பு சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தனியார் பண்படுத்தி தம்மையாக்கும் வழியில் சட்டம், அமைப்பது தகுதியில் காணாத தரம் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக குக்கியானதும் என ஆணையாளர் உத்தரவுகள் ஒப்படைக்கி வரும் அமை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தனியார் பண்படுத்தி தம்மையாக்கும் வழியில் தரம் தரக்கூடிய, மலக்குறி அமைந்த வரையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்டு விட்டமே கருதி, வழியில் மலக்குறியும் மற்றும் வழிவழி குராமம் இவைகளுக்கிடையில் ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ம் பிரிவு 186ம் படி அங்குக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் தடவகைக்காக தடவை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள கட்டும் கட்டிடத்தில் மண்மலை ஒட்டியும் சாலை அல்லது தெருவில் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அமைய சான்று இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து கட்டிடம் எவ்வளவு அடிமேல் ஏற்படாதவாறு பாதைக் கோலை வேண்டும். சான்றுபடிமைய நன்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். அதன் மற்றும் சன்னல்கள் மாதிரி இடத்தில் மண்மலை கட்டித் தூக்கிரிவரம்பு செயல் ஏதுமாக வெளியிடும் திறக்குறையு வைக்கக்கூடாது. மூலம் கட்டிடம் விண்ணப்பதாரர்கள் வைக்கப்படும் அமை வேண்டும். கட்டிடம் பக்கம் தூக்கிடும் காலகாலிலொருநாள் அலுவலர்களுக்கும் அதிகாரிகளுக்கும் பாதுகாப்பு காப்பு உள்வாங்கி மண்மலை ஒட்டும் தெருவையாடும் திறன் தடவை மீட்டராவும் தவிர வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்த பொதுமன மற்றும் சாதிமன அலுவலர்கள் வரையில் கட்டிடங்களைக் காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டிட அலுவலர் அளிக்கப்பட்ட நடைபிடித்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆற்றிக்கொடுப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாமலெனப் புகாராக விண்ணப்பித்து உரிமையாளர் கட்டிடங்களைச் செலுத்தி, அலுவலர் வரையிலும் வேலைமேல் தொடரத்து செயல்வேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் தரம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பஸ்களில் திட்ட அலுவலர் வச தர அனுமதிக்கப்பட்ட தரங்கள் ஆக்கியவர்களுக்கு குறிப்பிட்டு, நகராட்சி தொழிலாளர் மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிட அலுவலர் வழங்கப்பட்ட பிரதம கட்டிடமும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரம்பளங்களைவிடுத்து மாறுபடுமானால் உட்களால் செலுத்தப்பட்ட நிவரணையுத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டிடப்பணம் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இத்தரங்கட்டிட தரங்கட்டிடமிடமிட விதிக்கப்படும் அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரம்பளத்தின் மேலு கொடுக்கப்பட்ட மசை வரம்பளத்தில் கட்டிடமேல் சட்ட கட்டுமான, காக்கிரி, மீசும், மெல்ல சீமைப்படை ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மசைகள் செய்ய அமைப்புகள் வரம்பளத்தில் கட்டிடமேல் அமைக்கப்படாமல் கட்டிட வரம்பளத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்படும் தடவகைக்காக கொடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அலுவலர், மதுகாரர் தரம் மதுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறப்பாது தடைமுறை வழக்கத்திற்கு வராமல் மற்றும் வேசையான வழிகுறை ஆக்கியவற்றின் பெயர் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அலுவலர் மாற்றவே, முடிவமைக்க திருப்பம் வேறே, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ம் படி தடவகை வரம்பளக்கு ஆணையாளருக்கு முடி அளிக்காமல் காண்பி வைக்கப்படும்.
11. பெருகான சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அலுவலர் கட்டிட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெயர்ஸ் திட உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தலில்லை. திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதரம் செய்யித்த ஆவணங்களில் (சீரமைத்திரு) குதகை பத்திரம், கட்டிட தரம்பத்திரம், மசை அதிகார பத்திரம் (மசை படி) விண்ணப்பதாரர் வசச்சி செயல் நிவரணையாளர் மறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. பொத்திலை வங்க விலுமம் ஏதே நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு கொடுத்த மீது உள்ம சரிமையை தரிசாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மெல்ல, அகலமேல் வேறு மாரும் தரி தரி உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியின் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்த்து கொள்ளும், இதனை முடிவு செயல் பெருகான சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மதுகாரர் இந்த கட்டிட அலுவலர் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குகாரம் தொழிலாளர் பாதாபு மற்றும் காணாமல் அளிக்கிம் இருந்து பெற வேண்டும். இக்காரத்திற்கு பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வரம்பு முறைப்படுத்தல்) மற்றும் வேலை கட்டுமானம்) சட்டம், 1996ம் படி வேறேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers
14. இந்திய அரசு அறிவுபடி எண் N656, நாள் 24 11 1995 ம் படி இரண்டு அங்கு மற்றும் அதற்கு வருபட்ட அங்குக்கு குடியிருப்பினர் தரம் தரத்தில் தரம் கொட்டி (Letter delivery box) கொடுத்தால் வேண்டும்.