

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11605

Date of Permit... 05/09/2017

B/Spl. Bldg/260/2017

File No. BC1/8543/17

Name of Applicant with Address... M/S. Hariraj Homes Construc  
Rep by Mr M. Raghunathan & R. Usha Ran  
Old NO 28B, New NO 29B Date of Application... 12/06/2017

ABN Avenue, R.A. Puram, Ch-28  
Nature of Development : <sup>Proposed</sup> Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

of the office cum Residential bldg  
Site Address... stilt + 3 floors with 6 dwelling units  
at Plot NO B-219, old door NO 61,

Division No... New door NO 73, 12th Avenue, Ashok  
Nagar,  
Chennai - 83 comprised in O.S. No 225/1pt  
T.S. No. 51, Block No. 68 of Kodambakkam  
village.

Development Charge paid Rs 21,660/- Challan No. B005557 Date 12/9/17

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/  
building construction/change in use of land/building according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on 04/09/2022  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the  
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development  
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.  
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction  
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time  
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved  
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

*H. S. Rajgopal*  
09/10/17  
For MEMBER SECRETARY

21/9/17

For HARIRAJ HOMES CONSTRUCTIONNS

*H. S. Rajgopal*

Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை  
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00378/2017		BC1/8543/2017 - 05/10/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N133	05/12/2017	05/12/2017
பொதுமன்ற செயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS HARIRAJ HOMES CONSTRUCTIONNS REP BY M.RAGHUNATHAN AND R.USHARANI-OLD NO.28B, NEW NO.29B, ABN AVENUE, R.A.PURAM, CHENNAI-600028.	
சேவாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
பொது அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW NO.73, OLD NO.61,Block No:68,Plot No:B-219, Survey No:T.S.NO.51, KODAMBAKKAM VILLAGE, 12th AVENUE, ASHOK NAGAR, CHENNAI, 600083	
சட்டிங் லைசன்ஸ் கட்டணம் / Licensing License Fees		138400	
சட்டிங் லைசன்ஸ் கட்டணம் - CMWSSB SEWERAGE		33000	
சட்டிங் லைசன்ஸ் கட்டணம் - CMWSSB, WATER		33000	
சட்டிங் லைசன்ஸ் கட்டணம் - TNEB		33000	
சட்டிங் லைசன்ஸ் கட்டணம் - Registration Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		238000	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Eight Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 813572 Amount: 191000 Rs. Date:30/11/2017 Bank:CANARA BANK

சட்டிங் லைசன்ஸ் பெறப்பட்ட நபர்களுக்குடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

சட்டிங் லைசன்ஸ் அனுமதி 04/06/2018

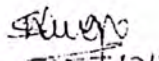
ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

சட்டிங் லைசன்ஸ் நாள் 04/12/2019

This Sanction will expire if the construction is not started with in 04/06/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 04/12/2019

  
Assistant Executive Engineer (T.P.)

  
Executive Engineer (T.P.)

For HARIRAJ HOMES CONSTRUCTIONNS



Partner

பெருநகர்  
 திருச்சி-பெருநகர்,  
 சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,  
 1. சாந்தி-திரிவிதி சாலை,  
 புழல்புழர், சென்னை - 600 008.

பெருநகர்  
 முதன்மை தலைமை போர்டியாளர்  
 பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி  
 ரிப்பன் மாளிகை  
 சென்னை - 600 003

மடித எண். யிசி/8543/2017

தேதி 05.10.2017

மாண,

பெருநகர்: செ.பெ.வகுமும் - திட்ட அனுமதி - பழைய நில அளவை எண். 225/1 பகுதி, நகர நில அளவை எண். 51, பிளாக் எண்.68, கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண் பி-219, பழைய கதவு எண் 61, புதிய கதவு 73, 12வது அலெக்சாட்ர, அலோக் நகர், சென்னை- 83ல், வாகன நிறுத்து தளம் + 3 தளங்களுடன் 6 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலக கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தெரிவிக்க.

- பார்வை:
1. திருப்பிக் கட்டிட பிளாட் எண். 378/2017 நான் 12.06.2017 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
  2. அளவை (பல்வகை) எண் 163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.குறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நான் 09.09.2009.
  3. அளவை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.குறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நான் 28.3.2012.
  4. அளவை எண் No.112, II&UD Dept. நான் 22.6.2017.
  5. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இந்நே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நான் 05.09.2017.
  6. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நான் 14.09.2017.

\*\*\*\*

பழைய நில அளவை எண். 225/1 பகுதி, நகர நில அளவை எண். 51, பிளாக் எண்.68, கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண் பி-219, பழைய கதவு எண் 61, புதிய கதவு 73, 12வது அலெக்சாட்ர, அலோக் நகர், சென்னை- 83ல், வாகன நிறுத்து தளம் + 3 தளங்களுடன் 6 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-5ல் உள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. 2 விண்ணப்பதாரர் பார்வை 4-இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B005557 நான் 12.09.2017-ல் சீர்தரண்ட கட்டணங்களைச் செய்திருப்பினார்கள்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.21,660/-
சாந்தியாஷ்டி கட்டணம்	ரூ.1,660/-
வழங்குதல்கள் கட்டணம்	இல்லை
திருத்தகொள்கீழ் கட்டணம்	இல்லை
கட்டிடத்திற்கான சாப்பாட்டிக் கட்டணம்:	ரூ.3,20,000/-
சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியத்திற்கான உள் கட்டணம்/ வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.2,14,400/-
அறிவிப்பல் பணிகளுக்கான சம்பந்தி	ரூ.10,000/-
உள் கட்டணம்/ வசதி கட்டணம்	ரூ.3,36,520/-
சமர்ப்பு தளம் பரப்பு கட்டணம்	இல்லை
மொத்தம்	ரூ.9,04,240/-
	(ரூபாய் ஒன்றாய் லட்சத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்)

3. (அ) சுழிவு நிரகற்று அமைப்பைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்னால்தான் வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(ஆ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கல் பணிகளுக்கான பட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு ஆறியலட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு சமையல்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுவதே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், சுழிவு நிரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைநெடாட்டிகளும் சுழிவு நீர் நெடாட்டிகளும், மொத்த நெடாட்டிகள் இல்லாதவிடங்களில் கசாதார முறையில் பாதுகாப்பாக குடிநீர் கட்டிடக்க வேண்டும்.

For HARIRAJ HOMES CONSTRUCTIONNS

H. 62

Partner

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியபடி மறை தீர் கோரிட்ட அமைப்பைத் திருத்தியானது அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து, வளர்ச்சி விநியோகங்கள் விநியோகங்களும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண்: பி/தி/பு/கட்டிடம்/ 260 /2017 நாள் 05.10.2017 என எண்ணிக்கப்பட்ட இது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்தகைய அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 05.10.2017ல் இருந்து 04.10.2022 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது ஆல்வ. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் காட்டிய அனுமதி பெறாததற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அறிக வேண்டும். காட்டிய அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தினைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் உள்ளாட்சி சட்டம் 1971ல் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப காட்டிய சட்டங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அடிப்படை உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1926ல் காட்டிய விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு மாநாட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித்துறை அறிவுறுத்தல் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் உள்ளாட்சி சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இடமிடும், காட்டிடத்தின் தொர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அறிவிருநியோகர் / பெருநகர அறிக்கை நகர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொதியாளர் / உரிமர் பெற்ற திட்ட அனுமையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குளும் கட்டிடப்படிவாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல்நிலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மீத ஆலோசனைகளில் (கிணறுத்தில் குந்தகை பத்திம், பட்டா, தகவல்பத்திம், பொது அதிகார பத்திம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்பதுபற்றி உரிமாளர்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்திப்படிவ உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தலையிட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்ப்பளிப்பேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குளும் பொருத்தமான அமைப்பு ஆல்வ.

9. காட்டிடம் சட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி காட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்ய சொன்னும்படிமார், அம்மாதில்லாமல், ஒப்பளிப்பில் வரைபடத்திற்கு மாறாக காட்டப்பட்டால் உடனடிக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் காட்டிய மனை விநியோக முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும் விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்ததன்மீது இதன்படி மனை/கட்டிடம் விநியோக உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அனுமதி பெறப்படாத, விநியோகம் செய்யலோ விநியோகம் செய்யலோ முன்பதிவு செய்யலோ, விநியோக (அ) விநியோக அறிவிப்பு செய்யலோ மனை, கட்டிடம் (அ) அனுமதி பெறப்படுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அனுமதி விடுக்கலோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விநியோக திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விநியோக ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகு, செயல்படுத்த வேண்டும் என்று நிபந்தனைக்கு உட்பட்டும் இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையான,

H. Sivaraj - 10/10/17

உறுப்பினர்-செயலகத்தினால்.

09/10/17

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திருவாளர்கள், ஹரிஜாஜ் ஜெனரல்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்  
Rep. by M. சகுந்தலன், R.உலா ராணி  
பண்டிய எண் 28B, புதிய எண் 29 B,  
எ.பி.என். அலெக்சா. ஆர் ஏ. மும், சென்னை - 600 078.
2. உறுப்பினர், உரியதுறை (Appropriate Authority)  
108, உத்தமர் காந்தி மாலை, நங்கும்பாக்கம், சென்னை 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர், 168, உத்தமர் காந்தி மாலை,  
நங்கும்பாக்கம், சென்னை 600 034.
4. துணைத்திட்ட அமைப்பாளர், செயலாக்கப்பிரிவு (மத்திய பிரிவு),  
செ.பெ.வ.குளும், சென்னை-8.
5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.வ.குளும் மற்றும் கழிவுநீர்  
அகற்றும் வாரியம், சென்னை 600 002.