

Chennai Metropolitan Development Authority
PREMIUM FSI PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12666
B/NHRB/183/2019

Date of Permit 06.08.2019

Thiru. A. Iyyapparaj and
R. Ravathi Kurran

File No. PP/SB/S(B2)/202/2019
A1, Kala Birdaven Apartment
Block-11, 9/10, Thalayari Street,
West Marambalam, Chennai-33.

Name of Applicant with Address

Date of Application 23.09.2019

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

IP for the proposed construction of
still floor + 4 floors with 16 dwelling
units of residential building with

Site Address

Division No.

Premium FSI of DM No. 10A, Thilai
Ganga Nagar, 29th Street, Narganallur,
Chennai comprised in T.S. No. 45/1A/C1
45/1A/D, Block No. 13, Alandur Ward - E of
Adambakkam village.

Development Charge paid Rs. 21,000/- Challan No. B0012532 Date 01.07.2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 05.08.2024
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

[Signature]
G.S. For MEMBER SECRETARY
5/8/2019

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

| | | | |
|--|----------------|--|---|
| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No | | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No | |
| CEBA/WDCN12/00240/2019 | | PP/SB/S/0202/2019 - 06/08/2019 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N12 | N162 | 17/09/2019 | 17/09/2019 |
| மனுக்கொடுக்கிய பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address | | A. IYYAPPARAJ AND R.REVATHIKUMAR GPA-G1 BLOCK, KALA BRINDAVAN APPARTMENT, BLOCK-II, NO:9/10 THALAYARI STREET, WEST MAMBALAM, CHENNAI- 600033. | |
| சேவையின் தன்மை / Service Type | | Building Permit for CMDA Approved Plan | |
| புள்ளி அமைவிடம் / Plot address | | Door No:10A,Block No:13,Plot No:0, Survey No:TS.NO:45/1A1C & 45/1A1D, THILLAIGANGA NAGAR 29TH STREET,NANGANALLUR,THILLAI GANGANAGAR,Alandur, Chennai, 600061 | |
| Building License Fees | | 182600 | |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE | | 14700 | |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER | | 11000 | |
| Road cut charges - TNEB | | 11000 | |
| Scrutiny Fees | | 600 | |
| Workers Welfare Board | | 252900 | |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.) | | 472800 | |

Amount (in words): Rupees Four Lakh Seventy Two Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 342035 Amount 472800 Date: 06/09/2019 Bank: UNION BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 16/03/2020 முதல் நாள் 16/09/2024

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 16/03/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 16/09/2024



Digitally Signed by A S Murugar
Date: 17-Sep-2019 (11:53:10)
Executive Engineer (T.P.)

1) [Signature]

2) [Signature]