

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERI No. 11924

C/PP/MSB/36(S-01 to S-43) Date of Permit 20/09/2018
/2018

File No. C3(N)/941/2017

M/S. KLP PROJECTS
Pvt. Limited

Name of Applicant with Address

Rep. by Thiru Manish Kumar Jain AND
M/S. Sanklecha Intra Projects Pvt. Ltd.
Date of Application 19.01.2017

Rep. by Thiru Karan Sanklecha
Thiru. Bhawaraj Jain
Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building cons-~~
~~truction/Change in use of Land/Building~~
No: 1-30, Perambur Barracks Road,
Pattalam, Chennai - 600 011.
Site Address

Division No. ANNEXURE ENCLOSED

Balance 16,00,000/- 3007943
Development Charge paid Rs. Challan No. Date 24.08.2018

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 19/09/2023
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicablé. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

GOVT LY(MS) NO. 96,
H4 VD (VDI) DEPT.
Dt. 13.07.2018

For MEMBER SECRETARY
8P
19/09/18

ANNEXURE

File No. C3(N)/941/2017 Permit No. 11924

Planning Permission No. C/PP/MSB/36 (S-01 to S-43)/2018

Planning permission for the construction Multi-Storeyed Residential Group Development with two sites (Site-1 & 2) – Revised proposal with additions & alteration to the earlier approved plan in **Site-1**

consisting **Combined Basement floor for Block A to L, P & Q;**
2 Level Basement floor for Block A & B; Combined Stilt floor (Pt)/Ground floor (Pt) & Combined 1st floor for Block A to L;

Tower – A : 1st floor to 17th floor - Residential Tower with 64 Dwelling units & Shops at 1st & 2nd floor; **Tower – B :** 1st floor to 17th floor – Residential Tower with 63 Dwelling units & Shops at 1st & 2nd floor;

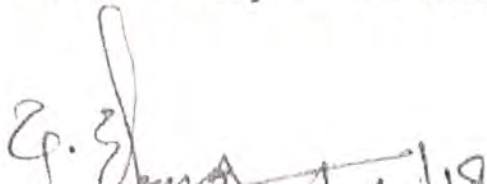
Tower – C : 1st floor to 17th floor – Residential Tower with 62 Dwelling units & Home Theatre, Shops at 1st & 2nd floor; **Tower – D :** 1st floor to 17th floor – Residential Tower with 68 Dwelling units;

Tower – E : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 75 Dwelling units & Ice cream parlour in 1st floor; **Tower – F :** 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 71 Dwelling units & Banquet Hall, Indoor Games, Restaurant in 1st & 2nd floor; **Tower – G :** 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 73 Dwelling units & Gym, Indoor Games at 1st floor;

Tower – H : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower – I :** 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 75 Dwelling units & Yoga Room at 1st floor; **Tower – J :** 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 74 Dwelling units & Indoor Games, Tuition centre at 1st floor; **Tower – K :** 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower – L :** 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 76 Dwelling units;

Combined Stilt floor for Block M, N & O; Tower – M : 1st floor to 19th floor – Residential Tower with 74 Dwelling units & Shops at 1st

floor; **Tower - N** : 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 72 Dwelling units & Day care centre, Tuition room, Games room, Gym at 1st floor; **Tower - O** : 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 74 Dwelling units & Gym, Association Room at 1st floor; **Tower - P** : Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 19 floors - Residential Tower with 114 Dwelling units; **Tower - Q** : Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 16 floors - Residential Tower with 64 Dwelling units; **Temple Block** : Ground floor - Jain Temple (**Totally 18 Blocks with 1251 Dwelling units & Commercial Space**) at Old Door Nos. 1A, 1B, 1/C, 1D, 1E, 1F, 1/1, 1/2, 1F/3, 1F/4, 13, 23/1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 and New Door Nos. 1 to 24, 26, 28 & 30, Perambur Barracks Road, Off Strahans Road, K.M. Garden Street, Angalammam Koil 1st Street and Binny Lane, Pattalam, Chennai - 600 012 comprised in Present R.S.No. 2201/98, Block No. 34 of **Purasawakkam village** (Division) and proposed additional MSB Residential Group Development in **Site - 2 : Block - R** : Stilt floor + 9 floors - Residential Tower with 126 EWS dwelling units; **Block - S** : Stilt floor + 9 floors - Residential Tower with 126 EWS dwelling units; **Block - T** : Stilt floor + 16 floors - Residential Tower with 320 Dwelling units (T1 : 208 EWS Dwelling Units & T2 : 112 Regular Dwelling units); **Club House** : Ground floor + 2 floors with Games Room, Gym, Multi-purpose Hall & Open Swimming pool (**Totally 4 Blocks with 572 Dwelling units including 460 EWS dwelling units in Block No. R, S & T**) at Door No. 20/21, 25, 274, 290/1 & 292, Cooks Road, Somasundaram Nagar Krishnadas Road, Somasundaram nagar main Road & Somasundaram Nagar 1st Street, Otteri, Chennai - 12. Compised in R.S. No. 273/48 (Pt) and 274/49(Pt), Block No. 17 of **Perambur village**, Greater Chennai Corporation (**Total Dwelling units including Site -1 & 2 : 1823 Dwelling units**) with **PREMIUM FSI**





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்தரணை

223 703

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 க்கு விடிகள் இட)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No CTBA/WDC/N06/00283/2018		நி.ப. அனுமதி எண் / Plan Submission No C3(N)941/2017 - 20/09/2018	
கட்டிட வலம் / Zone N06	கட்டிடம் / Ward N076	அனுமதி தேதி / Approval Date 01/10/2018	படிமறுக்கப்பட்ட நாள் / Application Date 01/10/2018
அனுமதி செய்துள்ள மனு குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address MS. KIP PROJECTS PVT. LTD-GPA REP BY THIRU. MANISH KUMAR JAIN & M/S. SANKI LECTHA INFRA PROJECTS PVT LID. GPA REP BY THIRU. KARAN SANKI LECTHA, THIRU. BHAWARLAL JAIN, NO:1-30, PERAMBUR BARRACKS ROAD, PATTALAM, CHENNAI-600 011			
சேவையின் குறியீடு / Service Type CMDA Proposal- only for Building Permit			
மனை அமைவிடம் / Plot address Block No:ANNEXURE ENCLOSED,Plot No:ANNEXURE ENCLOSED, Survey No:ANNEXURE ENCLOSED, Perambur, CHENNAI, 600012			
Building License Fees		9300000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		1400000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		90000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		90000	
Road cut charges - TNEB		90000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		600000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		11570600	

Amount (in words): Rupees One Crore Fifteen Lakhs Seventy Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 133193 Amount: 112000 Rs. Date:28/09/2018 Bank:KOTAK MAHINDRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்மீது அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 31/03/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்குவதில் தாமதமாகியாகவிடுமாறு தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நடை 30/09/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31/03/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/09/2020

[Handwritten Signature]
01/10/18

Assistant Executive Engineer (T.P.)

[Handwritten Signature]
1/10/18

Executive Engineer (T.P.)

[Handwritten Signature]
01/10/18

9. வகுத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 117 மற்றும் 211ல் ஓர் அனுமதி போன்ற சட்டம் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கட்டிடம் கட்டுவது கட்டிடம் தீர்மானம், கட்டிட சரிமையின், சட்ட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவரது குடிமுத்த நாம், இதில் ஏது முன் கூட்டி வகுத்திர்தல், அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு தெரிவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50000 மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

10. இந்த சட்டம் தொடர்ச்சியாக நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரின் கீழ் இருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கூட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிசை கட்டிடம் கட்டிடம் சென்னை மாநகராட்சி சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

11. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தயாரிக்கும் கழிப்பிடுங்களை அமைப்பது நகரத்தில் ககாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தயாரிக்கும் கழிப்பிடுங்களை கட்டிடம் கட்டிடம் மலக்குழி அமைக்க வரையம் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடுங்களை மலக்குழி அமைப்பது என மற்றும் கழிவுநீர் குழாய்கள் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ல் பிரிவு 186ல் ஓர் அளவுக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தன் இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

12. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் கொடுக்கப்பட்ட ஆக்கிரமிப்பு ஏற்பாடுகளும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்பாடுகளும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். பரந்திருப்பதால், தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சுவர்கள் கொடுக்கப்பட்ட இடத்தில் எல்லையை கட்டுந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பழுதுபாடுகளை விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைக்க வேண்டும். கட்டிட பணிகள் நடைபெறும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட மாறியுள்ளதால் மனையில் ஒப்பந்த பெற்றவரையம் துறிய நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சாந்ரிலை அலுவலர்கள் வரையம் கேட்கும்போது துணைப்புகள் வேண்டும்.

13. கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்படும். 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் பதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிமை கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னர் வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

14. 1 மீட்டர் தீர்மானம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிபுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

15. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையம் பங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

16. கட்டிடப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரையம் துறிய போது கொடுக்கப்பட்ட அளவு வரையம் துறிய கட்டிடப்படி எழுத்து கமிஷன், காங்கிரீட் பீலர்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரையம் துறிய கட்டிடப்படி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரையம் துறியிலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

18. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ல் ஓர் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

19. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாண்பத்திரம், கொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

20. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

21. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குரைசும் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரம் அலகுகளில் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ல் ஓர் பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers

22. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நான் 24.11.1995 ல் ஓர் இரண்டு அங்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அங்குமே குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தால் கட்டிட (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



GREATER CHENNAI CORPORATION
Town Planning Section
Works Department

ANNEXURE

BUILDING PERMISSION

CEBA / WDCN06 / 00283 / 2018 Dated 01.10.2018

M/s. KLP Projects Private Limited

Rep by its Thiru. Manish Kumar Jain and

M/s. Sanklecha Infra Projects Pvt. Ltd.

Rep. By Thiru. Karan Sanklecha & Thiru. Bhawarlal Jain,
No.1-30, Perambur Barracks Road, Pattalam, Chennai – 600011.

Planning Permission for the construction of Multi- Storeyed Residential Group Development with two sites (Site-1 & 2) -Revised proposal with additions & alteration to the earlier approved plan in **Site-1** consisting **Combined Basement floor for Block A to L, P & Q; 2 Level Basement floor for Block A & B; Combined Stilt floor (Pt)/Ground floor (Pt) & Combined 1st floor for Block A to L;**
Tower - A : 1st floor to 17th floor - Residential Tower with 64 Dwelling units & Shops at 1st & 2nd floor; **Tower - B :** 1st floor to 17th floor - Residential Tower with 63 Dwelling units & Shops at 1st & 2nd floor; **Tower - C :** 1st floor to 17th floor - Residential Tower with 62 Dwelling units & Home Theatre, Shops at 1st & 2nd floor; **Tower - D :** 1st floor to 17th floor - Residential Tower with 68 Dwelling units; **Tower- E** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 75 Dwelling units & Ice cream parlour in 1st floor; **Tower - F :** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 71 Dwelling units & Banquet Hall, Indoor Games, Restaurant in 1st & 2nd floor; **Tower - G** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 73 Dwelling units & Gym, Indoor Games at 1st floor; **Tower - H** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower - I :** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 75 Dwelling units & Yoga Room at 1st floor; **Tower – J:** 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 74 Dwelling units & Indoor Games, Tuition centre at 1st floor; **Tower K** 1st floor to 19th floor -Residential Tower with 76 Dwelling units; **Tower - L :** 1st floor to 19th floor -

Residential Tower with 76 Dwelling units; **Combined Stilt floor for Block M, N & O; Tower - M** : 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 74 Dwelling units & Shops at 1st floor; **Tower - N** : 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 72 Dwelling units & Day care centre, Tuition room, Games room, Gym at 1st floor; **Tower - O** : 1st floor to 19th floor - Residential Tower with 74 Dwelling units & Gym, Association Room at 1st floor; **Tower - P** : Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 19 floors - Residential Tower with 114 Dwelling units; **Tower - Q** : Stilt floor (Pt)/ Ground floor (Pt) + 16 floors - Residential Tower with 64 Dwelling units; Temple Block : Ground floor - Jain Temple (Totally 18 Blocks with 1251 Dwelling units & Commercial Space) at Old Door Nos. 1A, 1B, 1/C, 1D, 1E, 1F, 1/1, 1/2, 1F/3, 1F/4, 13, 23/1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 and New Door Nos. 1 to 24, 26, 28 & 30, Perambur Barracks Road, Off Strahans Road, K.M. Garden Street, Angalamman Koil 1st Street and Binny Lane, Pattalam, Chennai - 600 012 comprised in Present R.S.No. 2201/98, Block No. 34 of Purasawakkam village and proposed additional MSB Residential Group Development in **Site - 2** : Block - R : Stilt floor + 9 floors - Residential Tower with 126 EWS dwelling units; Block - S : Stilt floor + 9 floors - Residential Tower with 126 EWS dwelling units; Block - T : Stilt floor + 16 floors - Residential Tower with 320 Dwelling units (T1 : 208 EWS Dwelling Units & T2 : 112 Regular Dwelling units); Club House : Ground floor + 2 floors with Games Room, Gym, Multi-purpose Hall & Open Swimming pool (Totally 4 Blocks with 572 Dwelling units including 460 EWS dwelling units in Block No. R, S & T) at Door No. 20/21, 25, 274, 290/1 & 292, Cooks Road, Somasundaram Nagar Krishnadas Road, Somasundaram nagar main Road & Somasundaram Nagar 1st Street, Otteri, Chennai - 12. Comprised in R.S. No. 273/48 (Pt) and 274/49(Pt), Block No. 17 of Perambur village (Total Dwelling units including Site -1 & 2 : 1823 Dwelling units) with PREMIUM FSI applied by M/s. KLP Projects Pvt. Limited, (GPA) Rep. by Thiru. Manish Kumar Jain and M/s. SANKLECHA INFRA PROJECTS Pvt. Ltd., (GPA) - Approved.

J. Luy
01/11/18

Asst. Exe. Engineer (Works)

S. Kumar
11/10/18

Executive Engineer (Works)

o/h/11/18
11/10/18
Sanklecha