53

Annexure IV

Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11181

Date of Permit 09/12/2017

C/PP/MSB/53(S1 to S.69)/2017

File No. C3(S)/4665/2017 M/s. Cybercity Builders & Developers Pvt Ltd (For self & GPA)

Name of Applicant with Address No.123/1, Mangadu - Kundrathur Main Road, Mangadu, Chennai - 122

Date of Application 5.04.2017

Nature of Development : ~~Layout/Sub division of Land/~~Building construction/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address As per the Annexure

Division No.

Development Charge paid Rs. 3,50,000 & Rs.50,000/- Challan No. B005998 B006156 Date 9.11.2017 6.12.2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 08/12/2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

Govt. Lr (Ms) No.160 H&UD Dept dt. 29.08.2017

11.12.2017

For MEMBER SECRETARY

Scanned by CamScanner

மாங்காடு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை : திரு.வ.ரவிக்குமார், பி.எஸ்.சி.,

க.உ.எண். : 138/2017–18

நாள்.10.01.2018

மு.மு. எண். : 492/2017

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி – மாங்காடு பேரூராட்சி – சர்வே எண்.765/29பி2சி,765/29பி1,389/2(பகுதி),384,398/2(பகுதி),397/2,390(பகுதி), 391,380,379,392 – மாங்காடு கிராமம் – சிறப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் தரைதளம் மற்றும் 19 தளங்களுடன் 8 பிளாக்குகள் கொண்ட 2614(Dwelling units) கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிகுழுமம் அவர்களின் கடித எண். சி3(எஸ்)4665/2017, நாள் .09.12.2017.
2. சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

******

ஆணை :

திருவாளர் சைபர் சிட்டி பில்டர்ஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவருக்கு மாங்காடு பேரூராட்சியில் சர்வே எண்.765/29பி2சி,765/29பி1,389/2(பகுதி),384,398/2(பகுதி), 397/2,390(பகுதி),391,380,379,392ல் மாங்காடு பகுதியில் சிறப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் தரைதளம் மற்றும் 19 தளங்களுடன் 8 பிளாக்குகள் கொண்ட 2614 (Dwelling units) கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 09.01.2021 ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். வரைபட அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,36,32,150/– (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்தாறு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்.1074/2017–18, நாள்.10.01.2018 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும். மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கான செயல் அலுவலருக்கு எடுத்து வழங்கப்பட்டுள்ள வங்கி வரைவோலை தொகையில் ரூ.1,36,32,150/– தணிக்கை நடைபெறும் காலகட்டத்தில் நிலுவை தொகை இருப்பின் தங்களால்வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த பத்திரத்தில் சொல்லப்பட்டதன் அடிப்படையில் தொகை கட்டவேண்டும்,

2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

(த.பி.பா)

Scanned by CamScanner

5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால மூன்று வருட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. கட்டிட வேலை துவங்குவதற்கு முன்னால் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்கு உரிய அனுமதியை சென்னை குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பபட்டு இப்பேரூராட்சிக்கு சமர்பிக்கவேண்டும்

7. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும் . குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிடமுனைவரே அதை பராமரிக்க வேண்டும்

8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழைநீர் மழைநீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருக்கும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்குறியதாகவும் வளர்ச்சிக்கட்டுபாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்

9. கிணறுகள் மேல்நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர்தொட்டிகள் சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்ர்ததுகொள்ளவேண்டும்.

10. சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீரகற்றும் வாரியத்தின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்கவேண்டும்.

11. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

12. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

13. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

14. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

15. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

16. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

17. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல்

(த.பி.பா)

Scanned by CamScanner

18. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இப்பேரூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

19. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பு 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

20. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை–34க்கு செலுத்தியது. ரூ.1,44,97,604/–(D.D.No.404160/10.01.2018).பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
மாங்காடு பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

10.1.18

பெறுநர்,

திருவாளர் சைபர் சிட்டி பில்டர்ஸ்
அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
எண்.123/1, மாங்காடு–குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு,
மாங்காடு, சென்னை–600122.

Scanned by CamScanner