

79

889

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58723

Date : 4.7.17

File No. 1544/17/A4 Date of Application 23.6.17

Name of Applicant Emerald Haven Development Ltd
No.12, Khada Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Medhurgundram, Kolapakkam

s.no:- 55 pt.no:- I-A

Date of Permit 4.7.2017

Dc - 1100
Sc - 300

Development charges paid Rs. Challan No. Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3.7.2022

AT/119

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

True Copy Attested
[Signature]
Authorised Signatory
Emerald Haven Development Limited

அனுப்புநர்

திரு. ச.சலீம்கான்,
ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறநர்

தனி அலுவலர்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

நக.1544/2017/அ. நாள். 4.7.17

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சர்வேஎண். 55 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029/நச.1/98, நாள். 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித நக.எண். 28784/1999/விசி2, நாள். 05.07.1999.
3) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/1997, நாள். 08.1999.
4) மனுதாரர் திரு. Emerald Haven Development Ltd மனு நாள். 23.6.17

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு சர்வேஎண். 55 - மனைஎண். I-A -ல் கட்டிட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் மதிப்பீட்டு தொகையில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி கட்டணமாக வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

Authorised Signatory
Emerald Haven Development

நகல் - திரு. Emerald Haven Development Ltd,
No.12, Ichadeh Nawaz Khan Rd,
Mungambakkam, ch-06

(தங்கள் கட்டிட அனுமதி பெற தனி அலுவலரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

True Copy Attested

Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

D.Dis. 1544/2017/A4,

Dated : 4.7.17

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Kattankolathur - Construction of Building at
Medungundram Panchayat, Kolapakkam Village
- S.No. 55 Plot No. 3-A
Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven
Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 29.6.17
-o0o-

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Emerald Haven Develop
ment Ltd
residing at P. No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 55 Plot No. 3-A
who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which
will be in force for a period of three years from the date of issue of this order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To: Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd,
No. 12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam, cheroob

Copy to the Special Officer, Medungundram Panchayat.

Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

True Copy Attested

[Signature]
Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண். 889/2017-18

நாள் 18.07.2017

பொருள் மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி -
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி, கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 55, - பிளாட்
எண்- I-A - கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

- பார்வை 1) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர்
கடித எண் 15029/நச1/98 நாள் 23/06.21999
2) காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்
28784/1999/பிசி2 நாள் 05.07.1999
3) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் கடிதம் ஆர்டி 1/
23815/1997 நாள் .08.1997.
4) ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்,
காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 1544/
2017/அ4 நாள் 04.07.2017
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்
-1) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை 18.07.2017

உத்தரவு

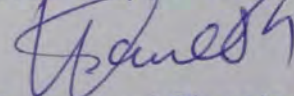
M/s. Emerald Haven Development Limited என்ற நிறுவனத்தின் நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி, கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 55, - பிளாட் எண்- I-A-ல் ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 18.07.2018-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ.7260/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து இருநூற்று அறுபது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 18.07.2017 நாள்.18.07.2017 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா
கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

True Copy Attested



Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited

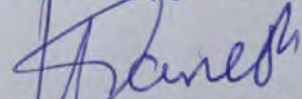
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பே அல்லது குடியேறிய பின்னரே 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி.

பெறுநர்

M/s. Emerald Haven Development Limited,
No.12, Khader Navaz Khan Road,
Nungambakkam, Chennai - 6.

True Copy Attested



Authorised Signatory

Emerald Haven Development Limited