



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
**Greater Chennai Corporation**  
 நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை  
**Town Planning Section-Works Department**

**Building Permission**

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN11/00388/2017		C3(N)/14598/2013 - 11/05/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N11	N145	12/12/2017	12/12/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS RAMANI REALTORS PVT LTD GPA REP BY ITS EXE DIRECTOR Mr. V.SUBRAMANIAN-NO.3, SECOND STREET, LAKSHMIPURAM, ROYAPETTAH, CHENNAI-600014.	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:-, Survey No:21/3A,23/1B2A1,1B2A2,1B2A3,1B2C,2B2,25/2A1 & 67 (AS PER PATTA), NERKUNDRAM VILLAGE, POONAMALLEE HIGH ROAD, CHENNAI, 600107	
Building License Fees		6100000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		15000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15000	
Road cut charges - TNEB		15000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		900000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		7045600	

Amount (in words): Rupees Seventy Lakhs Forty Five Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 902463 Amount: 7270000 Rs. Date:30/11/2017 Bank:CITY UNION BANK LTD

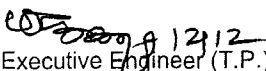
பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

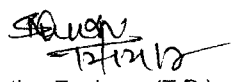
Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 11/06/2018 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 11/12/2019

This Sanction will expire if the construction is not started with in 11/06/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 11/12/2019

  
 Assistant Executive Engineer (T.P.)

  
 Executive Engineer (T.P.)

  
 12/12/17

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்படலானோ அல்லது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால் ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மறைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறமானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குரைகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாழ்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

Permit No. 11151

C/PP/MSB/25 (A to L)/2017

Date of Permit..... 05.2017

File No... C3(N)/14598/2013 M/s Ramani Roaltas Pl. Ltd  
Name of Applicant with Address... (CGPA Holder) Rep by its  
Exec. Director... M.V. Subramanian  
CGPA, NO. 3, Second Street  
Royapettah, Chennai-14  
Date of Registration: 16.08.2013

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Site Address..... As per ANNEXURE ENCLOSED

Division No.....

Development Charge paid Rs. 3,60,000 Challan No. 3001045 Date 24.04.2016

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 05.2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

*[Signature]*  
For MEMBER SECRETARY

11/05/2017

Grd. Lv. (MS) No. 136  
H.UD (UD) Dept.  
dt. 3.11.2015

*[Signature]*  
10.05.2017

11. (1) ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...  
11. ...  
12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...  
16. ...  
17. ...  
18. ...  
19. ...  
20. ...  
21. ...  
22. ...  
23. ...  
24. ...  
25. ...  
26. ...  
27. ...  
28. ...  
29. ...  
30. ...  
31. ...  
32. ...  
33. ...  
34. ...  
35. ...  
36. ...  
37. ...  
38. ...  
39. ...  
40. ...  
41. ...  
42. ...  
43. ...  
44. ...  
45. ...  
46. ...  
47. ...  
48. ...  
49. ...  
50. ...  
51. ...  
52. ...  
53. ...  
54. ...  
55. ...  
56. ...  
57. ...  
58. ...  
59. ...  
60. ...  
61. ...  
62. ...  
63. ...  
64. ...  
65. ...  
66. ...  
67. ...  
68. ...  
69. ...  
70. ...  
71. ...  
72. ...  
73. ...  
74. ...  
75. ...  
76. ...  
77. ...  
78. ...  
79. ...  
80. ...  
81. ...  
82. ...  
83. ...  
84. ...  
85. ...  
86. ...  
87. ...  
88. ...  
89. ...  
90. ...  
91. ...  
92. ...  
93. ...  
94. ...  
95. ...  
96. ...  
97. ...  
98. ...  
99. ...  
100. ...

C/P/11/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

**CONDITIONS**

Note 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 ( Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

5402 83

...

...

**ANNEXURE**

**Chennai Metropolitan Development Authority**

**PERMIT No. 11151**

**C/PP/MSB/25(A to L)/2017**

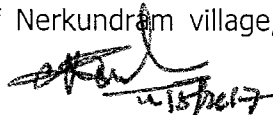
File No. **C3(N)/14598/2013**

Date: **.05.2017**

**M/s. Ramani Realtors Pvt. Ltd.**

No.3, Second Street, Lakshmipuram, Royapettah,  
Chennai- 600 014.

The Planning Permission Application for the proposed construction of Multi-storeyed Group Development comprising Commercial cum Residential building with Block-A: Stilt + 7 Floors (Commercial use); Block-B: Stilt + 11 Floors (Commercial use) Block-C: Stilt + 14 Floors; Block-D: Stilt + 10 Floors; Block-E: Stilt + 14 Floors; Block-F: Stilt + 14 Floors residential buildings totally with 296 dwelling units (including 72 Nos. LIG units) and MLCP with 6 levels for car parking at S.No. 21/3A, 23/1B2A1, 1B2A2, 1B2A3, 1B2C, 2B2, 25/2A1, and 67(as per patta ) of Nerkundram village, Poonamallee High Road, Chennai.

  
21/5/2017

**BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE**



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: [mscmda@tn.gov.in](mailto:mscmda@tn.gov.in)

Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

Letter No.C3 (N)/14598/2013 Dated: 11.05.2017

To  
**The Commissioner,**  
Greater Chennai Corporation,  
"Ripon Buildings",  
Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit – MSB (North) Division – Planning Permission Application for the proposed proposed construction of Multi-storeyed Group Development comprising Commercial cum Residential building with Block-A: Stilt + 7 Floors (Commercial use); Block-B: Stilt + 11 Floors (Commercial use) Block-C: Stilt + 14 Floors; Block-D: Stilt + 10 Floors; Block-E: Stilt + 14 Floors; Block-F: Stilt + 14 Floors residential buildings totally with 296 dwelling units (including 72 Nos. LIG units) and MLCP with 6 levels for car parking at S.No. 21/3A, 23/1B2A1, 1B2A2, 1B2A3, 1B2C, 2B2, 25/2A1, and 67(as per patta) of Nerkuṇḍram village, Poonamallee High Road, Chennai – Applied by **M/s. Ramani Realtors Pvt. Ltd. (GPA Holder)**. – Approved - Reg.

Ref:

1. PPA received in MSB-IT/2013/000824 dated 16.08.2013.
2. NOC from AAI in letter no. AAI/SR/NOC/RHQ/ dt. 13.09.2010 (Case No.: MM 364/2010)
3. NOC from IAF in letter no. TAM/5219/1/ATC dt. 15.09.2010.
4. NOC from CMRL in letter No. 1209/CMRL/2010 dt. 01.02.2011.
5. Earlier proposal forwarded to the Govt. in letter even No. dated 29.05.2014.
6. Applicant letter dated 04.08.2014.
7. This office letter even No. dt. 03.09.2014 addressed to the Govt.
8. Govt. letter no. 9541/UD I/2014-2 dt. 03.11.2014 from H & UD Dept.
9. Applicant letter dt. 11.09.2014 enclosing the plan for the revised proposal.
10. NOC from CMWSSB for STP in letter No. CMWSSB/P&D/EE-1/STP /19 (2014-15) /CMDA/2014 dated 22.09.2014.
11. NOC from DF&RS in letter No. R.Dis.No.18298/C1/2014 dated 8.01.2015.

12. This office letter even No. dated 12.02.2015 addressed to Govt. along with Agenda and Minutes of the 227<sup>th</sup> MSB Panel meeting held on 19.01.2015.
13. Govt. letter (Ms).No.136 H&UD Dept (UDI) dated 03.11.2015
14. NOC from Police (Traffic) Dept. in letter No. Rc. No. Tr./License/1434/31126/2015 dated 11.12.2015.
15. Applicant letter dated 18.12.2015 along with revised plan.
16. DC issued on 04.03.2016
17. The Applicant letter dated 26.04.2016 furnishing remittance receipt for the charges.
18. The Applicant letter dated 25.05.2016 furnishing undertakings.
19. The Applicant letter dated 18.07.2016 furnishing original bank guarantee for security deposit.
20. Land Delivery Receipt for gifting of OSR area received from TDR Division in U.O.Note No.TDR/OSR/19237/2016 dt 21.02.2017.
21. The Applicant letter dated 02.05.2017 furnishing the demolition order issued by Greater Chennai corporation for existing building.
22. Land Delivery Receipt for gifting of Street alignment portion area received from TDR Division in U.O.Note No.TRD/19285/2016 dt 03.05.2017
23. The applicant letter dated 10.05.2017.

-----

The Planning Permission Application received in the reference 1<sup>st</sup> cited for the proposed construction of Multi-storeyed Group Development comprising Commercial cum Residential building with Block-A: Stilt + 7 Floors (Commercial use); Block-B: Stilt + 11 Floors (Commercial use) Block-C: Stilt + 14 Floors; Block-D: Stilt + 10 Floors; Block-E: Stilt + 14 Floors; Block-F: Stilt + 14 Floors residential buildings totally with 296 dwelling units (including 72 Nos. LIG units) and MLCP with 6 levels for car parking at S.No. 21/3A, 23/1B2A1, 1B2A2, 1B2A3, 1B2C, 2B2, 25/2A1, and 67(as per patta ) of Nerkundram village, Poonamallee High Road, Chennai has been examined and Planning Permission issued based on the Govt. order issued in the reference 9<sup>th</sup> & 20<sup>th</sup> cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed by CMRL, Traffic Police, DF&RS and AAI in the reference 2<sup>nd</sup> , 3<sup>rd</sup> , 4<sup>th</sup> , 10<sup>th</sup> , 11<sup>th</sup> and 14<sup>th</sup> cited.

2. The applicant has remitted the following charges vide receipt No. B001046 Dt. 25.04.2016:-

i)	Development charge for land and building	Rs.8,60,000/- (Rupees Eight lakh and sixty thousand only)
ii)	Balance Scrutiny Fee	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty thousand only)
iii)	Regularisation charge for land	Rs.11,60,000/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Thousand Only)
iv)	Security Deposit for Building	Rs. 2,13,20,000/- (Rupees Two Crore Thirteen lakhs Twenty thousand only) (Furnished B.G Vide B.G.No.0003416FBG0190 dt 08.07.2016 City union bank Limited)
v)	Security Deposit for STP	5,00,000/- (Rupees Five lakh only) (Furnished B.G Vide B.G.No.0003416FBG0190 dt 08.07.2016 City union bank Limited)
vi)	Security Deposit for Display Board	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)
vii)	Infrastructure & Amenities Charge	Rs. 1,76,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Six lakhs only)
viii)	Flag day Contribution by Cash	Rs.500/- (Rupees Five Hundred only)

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by CMRL, Traffic Police, DF&RS, AAI & IAF in the reference 18<sup>th</sup> & 23<sup>rd</sup> cited.

4. The applicant has earmarked an extent of 1572.56 sq.m as open space and reservation area and gifted the same to CMDA vide Doc.No 5041 dated 16.08.2016

**5. As per the Conditions of TDR division, a New Compound wall to be constructed by the applicant, after leaving street alignment portion, after demolishing the existing building before submitting the application for Completion certificate.**

6. The applicant has to comply all the usual NOC conditions put forth by the various Government agencies including the following.

7. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.



As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA ) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

9. Applicant must obtain all the mandatory NOC's/clearances from the appropriate authorities for the proposal, and also to comply with the conditions in the NOC'S/Clearances.

10. Temporary lightening arrestor must be in place till the regular lightning arrester is erected.

11. Two sets of approved plans numbered as **C/ PP / MSB / 25(A to L) /2017**, dated 11.05.2017 in **PP No. 11151** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **11.05.2017 to 10.05.2022**.

12. The applicant shall provide Solar Photo Voltaic System in the terrace floor (1/3<sup>rd</sup>) as shown in the terrace floor as per the G.O.Ms.No.17, H&UD Dept., dt. 5.02.2016.

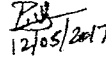
13. The Commissioner, Corporation of Chennai is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

14. This approval is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

  
for MEMBER-SECRETARY.

Encl: 1) Two sets of approved plans  
2) Two copies of Planning Permit

  
12/05/2017

Copy to:

1. M/s. Ramani Realtors Pvt. Ltd. (GPA Holder) Rep. by its Executive Director Mr. V.Subramanian (GPA),  
No.3, Second Street, Lakshmipuram, Royapettah, Chennai- 600 014.  
(This approval is not final; you have to approach The Commissioner, Corporation of Chennai for issue of Building Permit)
2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (C), CMDA, Chennai-8 (With one set of approved plans)
3. The Commissioner of Income Tax, No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776, Egmore, Chennai-8.  
(With one set of approved plans)
5. The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-2
6. The Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic), Egmore, Chennai-10.
7. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
8. **Thiru. S. SUBRAMANIAN., Architect,**  
M.Arch, (C.A./82/7244)  
No. 8/1, Vidyanarayana, second main road,  
Kasthuribai Nagar, Adyar, Chennai – 60020.
9. **Thiru. Dhiliparajan M.E.,(Structures)**  
Reg.No No. 1797,  
Module No.15 First Floor, Garment Complex,Sidco Industrial estate,  
Guindy,Chennai- 600032.
10. Thiru.S.Srinivasan,B.E(Site Engg)  
6/315, Somu Nagar Main road  
Medavakkam Chennai – 6000100.