PP Renewed

2-(V)A

அனுப்புநர்
திரு. சி.பாஸ்கரத் தொண்டைமான்,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் - 603 104.

பெறுநர்
M/s.K.G.Foundation (p) Limited,
G.F.No.5 பிஷப் வாலர்ஸ் அவென்யூ (கிழக்கு)
Mylapore,
Chennai - 04.

ந.க.எண்.673 / 2016 மாஉதிகு, நாள் 15 .07.2016

ஐயா,

பொருள் : திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு - தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், சிறுசேரி கிராமம் - சர்வே எண்: 225/2B-ல் 19748.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுக்கு மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Departmental Store உபயோக வரைபட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் - திட்ட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பு வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.9150/2012/சிபி, நாள் : 01.03.2013
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2 நாள். 16.04.2009.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1 நாள். 04.04.2012.
4. Empowered Committee meeting பொருள் எண்-1 நாள் 07.09.2012.
5. அரசாணை எண் 86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 28.03.2012.
6. 130- வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண் 1(C), நாள் 08.03.2013.
7. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 996/2011/மாஉதிகு, நாள்:13.03.2013 மற்றும் 18.07.2013 (அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரிக்கட்டணம் ஆகியவை செலுத்த மற்றும் OSR உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க கோரியது)
8. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண் 996/2011/மாஉதிகு, நாள்:06.08.2013-ல் வழங்கப்பட்ட மனையிட ஒப்புதல் ம.வ/மாஉதிகு, எண்.26/2013 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 36 (1 முதல் 12 வரை)/2013
9. M/s. K.G.Foundation (p) Limited, அவர்களின் கடிதம் நாள். (இல்லை)இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.08.07.2016.

*****

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், சிறுசேரி கிராமம் - சர்வே எண்: 225/2B-ல் 19748.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுக்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் அமையும் கட்டுமானங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் கூடிய திட்ட

அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டு, மேற்படி இசைவு அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க:வ/நஊஇ.எண்.56/2013** என எண்ணிட்டு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 130வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C)-ல் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலைவரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தக் கோரியும் மற்றும் OSR-ஐ தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த விவரத்தையும் கோரப்பட்டதற்கு அனைத்து கட்டணங்களும் கீழ்கண்டவாறு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரமும் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், OSR உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான விவரமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.1,33,12,500/-ஐ (Treasury Challan) நாள். 11.07.2013 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.2,66,500/- 29.07.2013-ல்செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ. 6,73,500/- க்கானது (Oriental Bank) வரைவோலை எண்.167886 நாள். 09.07.2013-ல் பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.13,500/- வரைவோலை எண்.167845, 24.07.2013-ல்செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. நன்னிலை வரி ரூ.54,000/-ஐ, (Treasury Challan) நாள். 11.07.2013 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 6% காலதாமதவட்டி ரூ.1,100/- 29.07.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரிடமிருந்து உத்தேசம் தொடர்பாக அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானங்கள் அமையும் மனைக்கு **"ABCD"** என எல்லையிடப்பட்டு **ம.வ/மாஉ.திகு எண் : 26/2013** என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், கட்டிட வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 (i)(ii)(iii)-ன் கீழ் **திட்ட அனுமதி எண்: 36 (1 முதல் 12 வரை)/2013** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்ட அனுமதியானது நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06.08.2013 முதல் 05.08.2016 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும் என தெரிவித்து திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 9-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்தில் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 28.03.2013 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக Technical committee meeting அலுவலர் கூட்ட நிகழ்பதிவு தீர்மானம் எண்:04-ன் படி ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் கீழ் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு மனுதாரரால் கோரும் பட்சத்தில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அபிவிருத்திக்கட்டணம் ஏற்கனவே மனுதாரர் செலுத்தியிருப்பின் மீண்டும் பெறத்தேவையில்லை என தெரிவித்தும் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தை பொறுத்த மட்டில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரும் சமயத்தில் ஏற்கனவே மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்திற்கு கூடுதலாக தொகை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டியிருப்பின்

அதனை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னர் காலநீடிப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட காலத்தில் உள்ள அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் அரசாணை எண் 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012-ன் படி செலுத்தியுள்ளதாலும் மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தில் மாறுதல் இல்லாததாலும் பார்வை 8-ல் கண்ட இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிலைநிறுத்தி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச கட்டுமானங்களின் அமைப்பில் எந்தவித மாறுதலுமின்றி . கட்டுமானம் கட்டப்படல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனுதாரரின் உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ் **06.08.2016 முதல் 05.08.2019 வரை** மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் காலநீட்டிப்பு செய்து திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

PP

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : கி.சண்முகம், எம்.இ.,

ந.க.எண்.996 / 2011 மாஉ திகு

நாள் : 6 .08.2013

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - சிறுசேரி கிராமம் - சர்வே எண்.225/2B-ல் 19748.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் EWS, Departmental Store உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பது - தொடர்பாக.

பார்வை

1. மனுதாரர் M/s.K.G.Foundation (P) Ltd கடிதம் நாள் 07.02.2012 மற்றும் 09.08.2012.
2. தலைவர், சிறுசேரி ஊராட்சி கடிதம் நாள் 19.12.2011.
3. Empowered Committee Meeting பொருள் எண்.1, நாள் 07.09.2012.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.9150/2012 சிபி, நாள் 01.03.2013
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள் 04.04.2012.
7. 130வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(C), நாள் 08.03.2013.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்28.03.2012.
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 13.03.2013 மற்ம் 18.07.2013 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவை செலுத்த மற்றும் OSR உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க கோரியது)
10. மனுதாரர் M/s.K.G.Foundation (P) Ltd கடிதம் நாள் 09.07.13 மற்றும் 29.07.2013 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது மற்றும் OSR தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட விவரம்)

*****

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், சிறுசேரி கிராமம், சர்வே எண்.225/2B-ல் 19748.71 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "ABCD" என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேசங்கள் கீழ்க்கண்டவாறும் அமைகிறது.

Area Statement

Block A (A1 to A9) 9 Blocks.

Details	FSI Area in Sq.m.	No. of Dwelling Units
Stilt	-	-
First Floor	739.41	32 Dwelling Units
Second Floor	739.41	
Third Floor	739.41	
Fourth Floor	717.12	

Total Area of 9 Blocks (A1 to A9) = 2935.36 x 9 Blocks = 26418.28

Total No. Of Dwelling Units of 9 Blocks (A1 to A9) = 32 x 9 Blocks = 288

Block B1 (1 Block)

Details	FSI Area in Sq.m.	No. of Dwelling Units
Stilt	-	-
First Floor	731.70	32 Dwelling Units
Second Floor	731.70	
Third Floor	731.70	
Fourth Floor	714.42	

Block B2 Departmental Store (1 Block)

Details	FSI Area in Sq.m.	No. of Dwelling Units
Stilt	-	-
First Floor	737.37	4 Dwelling Units & Departmental Store
Second Floor	731.70	8 Dwelling Units
Third Floor	731.70	8 Dwelling Units
Fourth Floor	714.42	8 Dwelling Units

EWS Block (1 Block)

Details	FSI Area in Sq.m.	No. of Dwelling Units
Stilt	-	-
First Floor	807.42	16 Dwelling Units
Second Floor	807.42	16 Dwelling Units
Third Floor	807.42	16 Dwelling Units
Fourth Floor	807.42	16 Dwelling Units

OSR Area : 1991.13 sq.m.

பார்வை 4-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் செயலாணைக் கடிதத்தில் மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS & Departmental Store உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் கண்ட Empowered Committee Meeting மேற்கண்ட உத்தேசத்திற்கு இரு இடங்களில் OSR ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/நஊஇ. எண்.56/2013 என எண்ணிட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை 7-ல் கண்ட 130வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.1(C)-ல் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டது. பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தக் கோரியும் மற்றும் OSR-ஐ தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த விவரத்தையும் பார்வை 9-ல் கண்ட கடிதங்களில் மனுதாரரிடம் கோரப்பட்டதற்கு அனைத்து கட்டணங்களும் கீழ்க்கண்டவாறு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் OSR உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான ஆவணங்களும் பார்வை 10-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.1,33,12,500/- (Treasury Chllan 11.07.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.2,66,500/- 29.07.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.6,73,500/-
(Oriental Bank வரைவோலை எண்.167886, நாள் 09.07.13 பெறப்பட்டுள்ளது) மற்றும் 6% காலதாதம வட்டி ரூ.13,500/-, வரைவோலை எண்.167845, 24.07.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. நன்னிலை வரி ரூ.54,000/- (Treasury Challan 11.07.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) மற்றும் 6% காலதாதம வட்டி ரூ.1,100/- 29.07.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானங்கள் அமையும் மனைக்கு "ABCD" என எல்லையிடப்பட்டு **ம.வ./மா.உ.தி.கு. எண்.26/2013** என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **திட்ட அனுமதி எண்.36 (1 முதல் 12 வரை) / 2013** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 , பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **06.08.2013** முதல் **05.08.2016** வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21834 / 2012 / சிபி, நாள் 31.05.2013-ன் படி "The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under sectin 19 of the Environment (Protection) Act, 1986."
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
6. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் EWS & Departmental Store உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கெனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கவேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு சிறுசேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு

இணைப்பு: ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
சிறுசேரி ஊராட்சி, திருப்போரூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் :

M/s.K.G.Foundation (P) Limited,
G.F.No.5, பிஸ்ஷப் வால்லர்ஸ் அவென்யூ (கிழக்கு)
Mylapore, Chennai - 04

DTCP - PP

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.9150/2012/சிபி நாள்: 01.03.2013

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் - சிறுசேரி கிராமம் - சர்வே எண்.225/2B-ல் 19748.71 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் EWS, Departmental Store - உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s.K.G.Foundation (P) Ltd, என்பவரது மனு நாள் . 07.2.12 & 09.8.12
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் எண்.996/11 மாஉதிகு நாள்.25.4.12
3. Empowered Committee Meeting பொருள் எண்.1, நாள்.07.9.12
4. தலைவர் சிறுசேரி ஊராட்சி, அவர்களின் கடிதம் நாள்.19.12.11.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிர2, நாள்.16.4.2009
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09 பிர.1 நாள்.04.4.2012.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உள்ளூர்/புதுநகர் மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

உத்திரவு:

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் - சிறுசேரி ஊராட்சி/ கிராமம் - சர்வே எண்:225/2B-ல் 19748.71 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "ABCD" என எல்லையிட்டு சதுரமீட்டர் பரப்பு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Area Statement
Block A
(A1 to A9) 9 Blocks

Details	FSI area in sq.m	No of dwelling units
Stilt	-	-
First Floor	739.41	32 dwelling units
Second Floor	739.41	
Third Floor	739.41	
Fourth Floor	717.12	

Total area of 9 Blocks (A1 to A9)=2935.36X9Blocks = 26418.28
Total No of Dwelling units of 9 Blocks (A1 to A9) = 32X9 Blocks = 288

Block B1
(1 Block)

Details	FSI area in sq.m	No of dwelling units
Stilt	-	-
First Floor	731.70	32 dwelling units
Second Floor	731.70	
Third Floor	731.70	
Fourth Floor	714.42	

Block B2 Departmental store (1 Block)

Details	FSI area in sq.m	No of dwelling units
Stilt	-	-
First Floor	737.37	4 dwelling units& departmental store
Second Floor	731.70	8 dwelling units
Third Floor	731.70	8 dwelling units
Fourth Floor	714.42	8 dwelling units

EWS Block (1 Block)

Details	FSI area in sq.m	No of dwelling units
Stilt	-	-
First Floor	807.42	16 dwelling units
Second Floor	807.42	16 dwelling units
Third Floor	807.42	16 dwelling units
Fourth Floor	807.42	16 dwelling units

OSR area : 1991.13 sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS & Departmental store உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் கண்ட Empowered Committee meeting, மேற்கண்ட உத்தேசத்திற்கு இரு இடங்களில் OSR ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 56/2013 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. EIA Clearance Should be obtained Before commencement of the construction.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS & Departmental store உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்:341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5,6 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ),மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ),அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ),அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

5/3/13

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

5/3/13

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உ. எண் தேதி 11/2/14 சிறுசேரி ஊராட்சி

அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உழைப்பு !! உதவு !!!

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

38, சிறுசேரி, திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன். திரு. **S.M. ஏகாம்பரம்**
தலைவர்
செல் : 9444458880

தேதி 11.02.2014.

2014 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10-ம் நாள் திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் சிறுசேரி ஊராட்சியின் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

சிறுசேரி ஊராட்சியில் உள்ள ச.எண் : 225/2B-ல் மனை ஒப்புதல் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்ட அனுமதிகோரி மனுதாரர் M/s. K.G Foundation Pvt Ltd என்பவர் மனு செய்துள்ளனர் இந்த மனுவை கீழ்கண்ட அலுவலர்கள் பார்வையிட்டு வரைபடத்தில் உள்ளது போல் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி அளித்துள்ளனர் இதனை ஆமோதித்து வரைபடத்தில் உள்ளது போல் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொள்ள ஊராட்சிக்கு எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை எனவும் மேலும் அரசு விதிகளுக்குப்பட்டு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பார்வை :

1. மனுதாரர் நாள் 7.2.12
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலானை கடிதம் ந.க. எண் 9150/2012 –சி.பி நாள் : 1.3.2013
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 7486/2009 – சி.பி நாள் : 1.3.2013
4. 130வது மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்ட குழும கூட்ட தீர்மான எண் : 1(C) நாள் : 8.3.2013
5. ஆரசனை நிலை எண் 86 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 28.3.12

பொருள் : 85

கட்டிட வரைபட அனுமதி (அடுக்குமாடி குடியிருப்பு) ச.எண் 225/2B-ல் 19748.71 ச.மீ மனை ஒப்புதல் குறித்து.

அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உண்மை ! உழைப்பு !! உதவி !!!

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

38, சிறுசேரி, திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன். திரு. **S.M. ஏகாம்பரம்**
தலைவர்
செல் : 9444458880

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

தேதி 11-02-2014

Block A (A1 to A9) 9 Blocks

Details	FSI Area in Sqm		No.of Dwelling Units
Stilt			
Ist Floor	739.41		
IInd Floor	739.41		32 Dwelling Units
IIIrd Floor	739.41		
IVth Floor	717.12		

Total Area 9 Block (A1 to A9) = 2935.36 x 9 Blocks

= 26418.28

Total No.of **Dwelling Units of 9 Blocks (A1 to A9)** = 32 x 9 Blocks

= 288

Block B1 (1 Block)

Details	FSI Area in Sqm	No.of Dwelling Units
Stilt		
Ist Floor	731.70	
IInd Floor	731.70	32 Dwelling Units
IIIrd Floor	731.70	
IVth Floor	714.42	

அருள்மிகு ஸ்ரீ செவ்வந்தி அம்மன் துணை

உண்மை ! உழைப்பு !!

சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றம்

38, சிறுசேரி, திருப்போரூர் ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன். திரு. S.M. ஏகாம்பரம்

தலைவர்

செல் : 9444458880

தேதி 11.02.2014.

Block B2 Departmental Store (1 Block)

Details	FSI Area in Sqm	No.of Dwelling Units
Stilt		
Ist Floor	737.37	4 Dwelling Units & Departmental Store
IInd Floor	731.70	8Dwelling Units
IIIrd Floor	731.70	8Dwelling Units
IVth Floor	714.42	8Dwelling Units

EWS Block

Details	FSI Area in Sqm	No.of Dwelling Units
Stilt		
Ist Floor	807.42	16 Dwelling Units
IInd Floor	807.42	16 Dwelling Units
IIIrd Floor	807.42	16 Dwelling Units
IVth Floor	807.42	16 Dwelling Units

தலைவர்

சிறுசேரி ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஒன்றியம்