பம்மல் நகராட்சி ஆணையாளர்

முன்னிலை :- திரு. எஸ். பாபு

க.அ.எண் : 49/2016/F1 ப.மு.எண். 32/2016 நாள். 18/3/2016

பொருள்: கட்டிடம் - பம்மல் நகராட்சி - கட்டிடம் கட்டிடுதல் - சர்வே எண் 90/3 பம்மல் கிராமம் ~~நகர்~~ பெரியநாயகி அம்மன் கோவில் மெயின் ரோடு தெரு, மனை எண் .... கதவு எண் .... பிளாக் எண் ....ல் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை:
1. ~~திரு/திருமதி~~ M/S P dot G Construction (P) Ltd
   விண்ணப்ப நாள் 11/2/2016
2. கட்டிட உரிமையாணை ரூ. 4,03,000/- செலுத்திய செ.சீ. எண். 021/01/2016/0007525 நாள் 18/3/2016
   காலி மனை வரி மற்றும் நூலக வரி ரூ .... செலுத்திய செ.சீ. எண் .... நாள் ....
3. சாலை அமைப்பு கட்டணம் ரூபாய் 30000/- செலுத்திய செ.சீ. எண் 021/01/2016/0007525 நாள் 18/3/2016
4. கட்டிட கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரியம் 0.3% தொகை ரூ. 6,15,000/-
   வங்கி வரைவோலை எண் 7571/axis bank Ltd/Aminjikarai/11.3.2016
5. கட்டட இடிமானக் கட்டணம் ரூ. .... வங்கி வரைவோலை எண் ....

உத்திரவு

1920ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201வது பிரிவின் கீழ் பம்மல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பம்மல் கிராமம், ~~நகர் / காலனி~~ பெரியநாயகி அம்மன் கோவில் மெயின் ரோடு தெரு, சர்வே எண் 90/3 மனை எண் .... கதவு எண் .... பிளாக் எண் ....ல் புதிய கட்டிடம் கட்ட / கூடுதல் கட்டிடம் கட்ட / மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட விவரப்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிட உரிமையாணை பெற்றவரால் கட்டிடம் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அனுமதி அளிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் விவரம்

கட்டிடத்தின் உபயோகம் : குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை / கடைகள் / பள்ளிக்கூடம் / புதிய கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம்

கட்டிட உரிமையாணை கால வரம்பு 18/3/2016 முதல் 17/3/2019 முடிய.

நிபந்தனைகள்

1. திருத்தியோ, திருத்தாமலோ அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்புப் படங்கள் படியும் விவரக் குறிப்புப்படியும் எந்தவித மாறுதல் இன்றியும் கண்டிப்பாய் நடந்து கொள்ள வேண்டும்.
2. மாறுதலாக கட்ட அவசியமிருந்தால், நகராட்சிக்கு முன்னதாக மனு செய்து அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். முன்னதாக நகராட்சியின் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டஅமைப்பு படங்களின் படி இல்லாமல் வேலை ஏதாவது செய்தால் கட்டிடத்தின் .... பதிவு செய்வதுடன் அனுமதி இல்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம்

3. அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் நகராட்சி அதிகாரிக்கு மீண்டும் அமைப்பு படத்துடன் மனு செய்து புதிதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டாலன்றி எவ்வித வேலையும் தொடர்ந்து செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட அனுமதியினை மீண்டும் பெறுவதற்கு அனுமதி உரிமையாணையில் உள்ள கால அளவு முடிவதற்குள் 30 நாட்கள் முன்னதாக மறுபடியும் மனு கொடுக்க வேண்டும். அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளாமல் கட்டிட வேலையை தொடர்ந்து செய்தால் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு தொடரப்படுவதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டிய கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்குள்ளதாகும்.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் விவரக் குறிப்பு படங்களை அனுசரித்து, அன்றி மற்றப்படியாவது 1920ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படி அல்லது யாதொரு துணை விதிகள் அல்லது உத்திரவுக்கு விரோதமாகவோ எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது.

5. கட்டிடம் கட்டும் போது சுவர் ஒட்டியோ, எல்லைச்சுவர் ஒட்டியோ, படிகள் அமைத்தோ, நிழற் தட்டிகள் கட்டிப் பிதுக்கங்கள் (வெதர்வோர்டு பால்கனி) முதலியவை அமைத்தோ, பொதுத் தெருவில் எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அனுமதியின்றி அப்படி செய்துக் கொள்ளும் எந்த ஆக்கிரமிப்புக்கும் உரிமையாணை வழங்க முடியாது.

6. 1920ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டப்படி கட்டிட வேலை முடிவடைந்தவுடன் ஆணையருக்கு 10 நாட்கள் முடிவடைந்த கட்டிட அமைப்பு படங்களுடன் அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும்.

7. உரிமையாணையில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு மட்டுமே மேற்படி கட்டிடத்தினை உபயோகிக்க வேண்டும். மாறுப்பட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தில் முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.

8. சென்னை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், பொது சுகாதார சட்டம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் அல்லது இதர சட்ட விதிகள் இவைகளின்படி நிர்வாக அதிகாரி கொடுக்கப்படும் யாதொரு அறிக்கையின் படியாகிலும், அவரால் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட யாதொரு உத்தரவின் படியாகிலும் சொல்லியிருக்கக்கூடிய மாறுதல்கள் செய்ய மேற்படி கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் கடமைப்பட்டிருக்கிறார்.

9. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலும், இந்த கட்டிட சம்மந்தமாக நகராட்சி சட்டம் அல்லது வேறு எந்த சட்ட விதிகள் முதலியன எவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தின் சொந்தகாரர் அனுமதி மீறி நடந்தால் ஆணையில் உள்ள எந்த நிபந்தனைகளையாவது மீறி நடந்தால் இந்த அனுமதி ஆணையை ரத்து செய்ய நிர்வாக அதிகாரிக்கு அதிகாரமுண்டு.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு படங்களின் ஒரு தொகுதி பிரதிகளை வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போடு எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட மனையில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆணையர் அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாதொரு உத்தியோகஸ்தராவது பார்வையிடுவதற்காக எல்லா காலங்களிலும் மேற்படி அமைப்பு படங்கள் கிடைக்கும் படியும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. இந்த உரிமையாணைக்கு உட்பட்ட இடத்தில் அல்லது எல்லையின் சம்பந்தமாக சிவில் தாவா ஏதேனும் இருந்தால் அதை இந்த உரிமையாணை பாதிக்காது.

12. பம்மல் நகராட்சி சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பம்மல் நகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ஆணையர்
பம்மல் நகராட்சி

இணைப்பு : வரைபடங்கள்.

18/3/2016

பெறுநர்.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

9461

Date of Permit 03.2.2016

B/SPL-BLDG/23-A&B/2016

Premium FSI.

File No. B2/4101/2014

Name of Applicant with Address M/s. P. dot G. Constructions Pvt LTD Rep. by its Proprietor: Anil K. MALHOTRA GPA for 1. ALPINE INDIA 2. BINDU MALHOTRA 26, Saptagiri Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 116

Date of Application 12.3.2014

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address Proposed construction of Stilt Floor (part) cum G.Floor(pt) +3 Floors + 4th Floor (part) Residential building with 40 D/U and Departmental Store at G.Floor(part)

Division No. together with a Gym at 4th Floor (part) at Periya Palayathamman Koil Street, Kalyanipuram, Chromepet, Chennai - 44 in S.No. 90/3 of Pammal Village, within Pammal Municipality limit

Development Charge paid Rs. 55,000/- Challan No. A0000289 Date 12-1-2016

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of~~ land/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 02.2.2019 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

3/2/16.

For MEMBER SECRETARY

3.2.2016