"ஊரிருவர் நமக்கு ஒருவர்"

"சிறு குடும்பமே சீரான வாழ்வு"

CORPORATION OF CHENNAI

RIPON BUILDINGS, CHENNAI - 600 003

WORKS DEPARTMENT

TRIPLICATE

CUSTOMER'S COPY

CHALLAN FOR REMITTANCE OF BUILDING LICENCE FEE, ETC., INTO INDIAN OVERSEAS BANK, CORPORATION OF CHENNAI EXTENSION COUNTER, CHENNAI-600 003.

Date : / தேதி : 1/10/2015

Serial No. : / வரிசை எண் :

(UAC - W) / T.P. Seal

Numbering Asst. : / எண் இடும் உதவியாளர் : PPA/WDCN 15/05055/2015

Remitter's Name & Address / பணம் செலுத்துவோர் பெயரும், முகவரியும் SELVAM GPA OF. K.N. VELLAYAPPAN PLOT. NO: 13 PART C WEST PORTION V.G.P. GOLDEN BEACH PART II 4th STREET, INJAMBAKKAM, CH-115

Particulars of Remittance : / பணம் செலுத்துவதற்கான விவரம் : PLOT. NO: 13, PART (WEST PORTION), V.G.P. GOLDEN BEACH PART II 4th STREET, INJAMBAKKAM, CHENNAI- 600115.

மண்டலம் Zone	கோட்டம் Division	Bill / PPA No.
15	196	05055

துறை செலவு பிரிவு : WD/TP.

கணக்கு தலைப்பு விவரம் Head of Accounts	கணக்கு குறியீடு Code No.	Amount Rs.	P.
1. Admission Fees	031	–	
2. C.M.D.A. Development Charges	669		
3. Building Licence Fees	031	26,500	-
4. Demolition Fees	687	–	
5. Tentative Improvement Charges	580	2,78,000	-
6. Open Space Reservation Charges	525	–	
7. Scrutiny Fees	031	600	-
8. Security Deposit	617	14,500	-
9. Regularisation Charges	669	–	
10. Regularisation Charges (Penalty Under Section 244A)	042	–	
11. Road Cut Charges - TNEB	771	14,000	–
12. Road Cut Charges - CMWSSB WATER SUPPLY	772	14,000	–
13. Road Cut Charges - CMWSSB SEWERAGE	772	18,500	-
14. Road Cut Charges - Other	774	–	
		1,050	
Total		3,67,150	

INDIAN OVERSEAS BANK SHOLINGANALLUR BR., CHENNAI-119. OCT 2015 TOO LATE FOR TODAY'S CLEARING

Rupees ரூ THREE LAKH SIXTY SEVEN THOUSAND AND ONE HUNDRED AND FIFTY ONLY

Rs. எண்ணால் ரூ 3,67,150/-

Date நாள் 18/9/2015

ரொக்கமாக / டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆக

By Cash / Demand Draft No. 018149/HDFC BANK/ N. ROAD CH-29

நன்றியுடன் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

For INDIAN OVERSEAS BANK

ASST. MANAGER IN-CHARGE

CASHIER

HEAD CASHIER

யூனிட் கணக்கு பிரிவு :

தேதி :

பதிவு செய்தவர் :

தயாரித்தவர் கையொப்பம் :

பே.பு. :

ஒப்புதல் அளித்தவர் கையொப்பம் :

தேதி :

Scanned by CamScanner

சென்னை மாநகராட்சி

CORPORATION OF CHENNAI

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/05055/2015	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N196	20/10/2015	14/08/2015
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SELVAM GPA OF K N VELLAYAPPAN-PLOT NO.13, PART (WEST PORTION) VGP GOLDEN BEACH PART-II, 4TH STREET, INJAMPAKKAM, CHENNAI-600115.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:13,PART(WEST PORTION) VGP GOLDEN, BEACH PART - II, 4TH STREET, INJAMBAKKAM, CHENNAI, 600115	
CMDA Development Charges		7500	
Regularisation Charges - Land		42500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		50000	

Amount (in words): Rupees Fifty Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 018150 Amount: 50000 Rs. Date:18/09/2015 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant PlotSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/10/2018

Premit Valid upto 19/10/2018

Assistant ~~Executive~~ Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

20/10/15 Supdt TP

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அ
அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

மிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1
திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்ட
ண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மா
சடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் கு
லருக்கு உரிமை உண்டு.

Scanned by CamScanner

சென்னை மாநகராட்சி

CORPORATION OF CHENNAI

நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/04509/2015		PPA/WDCN15/05055/2015	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N196	20/10/2015	20/10/2015
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SELVAM GPA OF K N VELLAYAPPAN-PLOT NO.13, PART (WEST PORTION) VGP GOLDEN BEACH PART-II, 4TH STREET, INJAMPAKKAM, CHENNAI-600115.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:13,PART(WEST PORTION) VGP GOLDEN, BEACH PART - II, 4TH STREET, INJAMBAKKAM, CHENNAI, 600115	
Building License Fees		26500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		18500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14000	
Road cut charges - TNEB		14000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		14500	
Tentative improvement charges		278000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		367150	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Seven Thousands One Hundred Fifty Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 018151 Amount: 61000 Rs. Date:18/09/2015 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 19/04/2016 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் 19/10/2017

This Sanction will expire if the construction is not started with in 19/04/2016

If Construction started Building Permit is valid up to 19/10/2017

Assistant ~~Executive~~ Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

Scanned by CamScanner

அறிவிப்பு

1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்டட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரு. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களைஅமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில்மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி , அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானல் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9.மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 5 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

Scanned by CamScanner