சீரபாளையம் ஊராட்சி

தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. M. [illegible]

கட்டிட உரிமம் எண் : 90/16-17 நாள் : 24/10/2016

பொருள் : கட்டிட விதிகள் சீரபாளையம் ஊராட்சி
க.ச.எண் 246/3B2B - பில்
புதிதாக கட்டிடம் கட்டுதல் / ~~அதிகப்படியான கட்டிடம் கட்டுதல்~~ அனுமதி கேட்டல் சம்மந்தமாக.

பார்வை 1) திரு. J. கிருஷ்ணகுமார் கோவை-22 அவர்களின் 16/08/16 தேதிய விண்ணப்பம்
2) [illegible] ந.க.எண் : 6822/2016-[illegible] நாள் 20/09/16
பார்வையில் கண்ட விண்ணப்பத்தில் கேட்டுள்ளபடி சீரபாளையம் [illegible]
க.ச.எண் 246/3B2B-பில் புதிய கட்டிடம் / ~~அதிகப்படி~~யாக APARTMENT கட்டிடம் கட்ட 1920-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 201, 210 ஆகிய பிரிவுகளின்படி கட்டிட விதிகளில் சிறப்பு மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1. புதிய கட்டிடம் கட்ட / ~~அதிகப்படியான கட்டிடம் கட்ட~~ 24/10/2016 தேதி முதல் 23/10/2017 முடிய ஒரு வருட காலத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது, அனுமதி காலம் முடிந்தவுடன் மீண்டும் தற்போது செலுத்திய கட்டணத்தைப் போல் செலுத்தி அனுமதி புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அப்படி புதுப்பிக்கத் தவறினால் அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்டுவதற்கான கோர்ட் நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. கட்டிட வேலை முடிந்த சில தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு எழுத்து மூலமாக அறிக்கை தவறாது கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

3. கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கட்ட அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும் அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்.

4. கட்டிடத்தின் சுவர் பகுதி திண்ணைப் படிகள் முதலியவைகள் ஊராட்சி நிலத்திலோ ரோட்டிலோ அல்லது வேறு எந் நிலத்திலோ ஆக்கிரமிப்பு இன்றி 3 அடி தள்ளிக் கட்டவேண்டும்.

5. கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே இருக்க வேண்டும். ஏதாவது மாற்றம் இருக்குமானால் அதற்கேற்ப வரைபடங்கள் திருத்தி அமைத்து மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

6. கட்டிடத்தில் ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.

For GRAND KRISHNA VENTURES
Proprietor

7. கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் ஜலதாரை இடம், ரோடு முதலிய பிரச்சினைகளை பொறுத்து ஏற்படும் தகராறுகளுக்கு ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது மேலும் இது சம்மந்தமான தகராறுகளை விண்ணப்பதாரரே தன் சொந்த செலவில்

8. கட்டிடம் கட்ட தேவையான கல், மணல், செங்கல் போன்ற கட்டிட சாமான்கள் முதலியவைகளை ரோட்டில் போட்டு வைத்துக்கொண்டு போக்குவரத்துக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அதனால் ஏற்படும் செலவை விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளப்பட்டு உரிய தொகை முழுவதையும் மனுதாரரிடம் இருந்தே வசூலிக்கப்படும்.

9. கட்டிடம் பொது சுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. அரசினால் அவ்வப்போது உத்திரவிடும் சகலவிதமான உத்திரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

11. இந்த கட்டிட அனுமதி தவறான முகவரியில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்ககூடியதாக இருக்குமானால் தலைவர் என்னும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தைக் கொண்டு இந்த கட்டிடம் அனுமதி ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.

12. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும். ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.

13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் அனுப்பப்படுகிறது.

14. கட்டிட பகுதியிலிருந்து வரும் கழிவு நீரை தன் சொந்த செலவிலேயே அருகாமையிலுள்ள பொது ஜலதாரை வரை கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்.

15. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அலுவலக உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் 6821/2016 இநாவ1 நாள் 20/09/16ன்படி இங்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் பிற நிபந்தனைகளை கண்டிப்பாக பின்பற்ற பட வேண்டும்

16. மேற்கண்ட மனையிடத்தில் நீதிமன்ற நடவடிக்கை ஏதேனுமின் இவ்வலுவலகம் பொறுப்பல்ல

இணைப்பு :

தலைவர்
.... ஊராட்சி
.... ஒன்றியம்
.... மாவட்டம்

தலைவர் /நிர்வாக அதிகாரி
சீரபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

பெறுநர் :

திரு./திருமதி J. கிருஷ்ணகுமார்,
V24 ராமசாமி நகர்,
N.G.G.O காலனி அஞ்சல்,
கோவை - 20.

For GRAND KRISHNA VENTURES

Proprietor

அனுப்புநர்
திரு. ப. ரங்கநாதன், பி.இ, எம்.டெக்,
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
குறிச்சிபுதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிகவளாகம்,2-ம் தளம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பாசாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
தொலைபேசி எண். 0422 2390068.
Email ID: kurichintda@gmail.com

பெறுநர்,
திரு. J. கிருஷ்ணகுமார்,
1/221. ரங்கம்மாள் காலனி,
N.G.G.O. காலனி அஞ்சல்,
கோவை - 22.

ந.க.எண்.682/2016/குபுநவகு,

நாள். 19.08.2016.

அய்யா,

பொருள் சிறப்புக்குடியிருப்புக்கட்டிடம் - குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் - கோவை மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீராபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 246/3பி2பி-ல் 673.54 ச.மீ மனைப்பரப்பில் உத்தேச ஸ்டில்ட்தளம், முதல்தளம் மற்றும் 3 தளங்களுடன் கூடிய 16 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி கோரியது அபிவிருத்திக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருவது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) திரு.J.கிருஷ்ணகுமார், என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்.21.07.2016 மற்றும் 11.08.2016 மற்றும் இணைப்புகள்.
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.25.07.2016, தலைவர் சீராபாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது..
3) தலைவர், சீராபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள் : 16.08.2016.
4) குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழும 104வது கூட்டத்தீர்மானம் எண்.05, நாள்.18.08.2016.

பார்வையில் கண்ட விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேச ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது, கோவை மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீராபாளையம் கிராமம், க.ச.எண். 246/3பி2பி-ல் 673.54 ச.மீ மனையிடத்திற்கு அனுமதியும், அம்மனையில் சிறப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட இக்குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்க ஏற்புடையதாக உள்ளது.

எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக, கீழ்க்கண்டவாறு வளர்ச்சிக்கட்டணத் தொகை ரூ.7,700/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) இந்த அறிவிப்பு கிடைத்த 10 தினங்களுக்குள், இக்குழுமத்தின் வங்கிக்கணக்கில் (பாரத ஸ்டேட் வங்கி, சிட்கோ கிளை கணக்கு எண். 10286415040-ல்) செலுத்தி, அதன் அசல் செலுத்து சீட்டு மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகலுடன் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

For GRA... KRISHNA VENTURES
Proprietor

மனையின் பரப்பளவு 700.00 ச.மீ/ ச.மீ-க்கு ரூ.3.00 வீதம்	ரூ. 2100.62
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1100.13 ச.மீ /ச.மீ-க்கு ரூ5.00 வீதம்	ரூ. 5500.65
மொத்தம்	ரூ. 7600.65
முழுத்தொகை	ரூ. 7700.00

மேலும் மனை உட்பிரிவு /ஒருங்கிணைப்பு / இட அனுமதி ஒப்புதல் அளிக்க நன்னிலைத்தொகை ரூ.1900/- (ரூபாய் ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) கீழ்க்கண்ட கணக்குத்தலைப்பில் உரிய படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து செலுத்தி அதற்கான அசல் சலான் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>கணக்கு தலைப்பு -</u>

" 0217 Urban Development -03-IDSMT 800 – other receipts AA,
Director of Town Planning I – Collection of Payments for Planning I
Collection of Payments for services rendered (0217-03-800-AA-0102).

மேற்குறிப்பிட்ட தொகையினை இக்கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற 30 தினங்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால் 6% வட்டியுடன் செலுத்தப்படவேண்டும் செலுத்தத்தவறினால் தங்கள் விண்ணப்பம் அனுமதியின்றி திருப்பப்படும் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 40 அடி அகல தார் சாலையினை ஒட்டி தங்களது இடத்தில் அமையும் பி2பி2 60'0" அடி அகல முழுமைத்திட்ட சாலையின் விஸ்தரிப்பு 10 அடி அகல பகுதியில் அமையும் பரப்பினை, தலைவர் சீராபாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைத்தும் அதன் விபரத்தினை உள்ளாட்சியிடமிருந்து பெற்றும் தானப்பத்திரப்பதிவுடன் கூடிய நாளது தேதி வரை வில்லங்கச்சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு பெறப்படவேண்டும், மேற்படி விபரங்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கு பெறப்பட்ட பின்பு அங்கீகாரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் தலைவர், சீராபாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்,
குறிச்சிபுதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்-18.

இணைப்பு - வரைபடம் நகல்-1.

நகல்
தலைவர்,
சீராபாளையம் ஊராட்சி,
போடிபாளையம்,
கோவை- 105.

For GRAND KRISHNA VENTURES

Proprietor