

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயல் (பொறுப்பு)
அலர்சனின் நடவடிக்கைகள்
 முன்னிலை திரு. சி. மதிமொனன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊராமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 595/2016/உ.திரு-3 நாள்: 22.09.2016
 தி.அ. எண்.149அ.ஆ/2016
 உள்நாட்சியில் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கொடுள் : திட்ட அனுமதி - சிறப்புக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் - தொழங்குபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண்.507/C18 - வார்டு எண்.15(O), பிளாக் எண்.10, ந.அ.எண். 2 - பரப்பு 1.07 ஏக்கர் - உத்தேச எல்லை தளம் + 4 தளங்களில் 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பரிசீலனை :**
1. மனுதாரர் திரு. V ரங்கநாதன் (எ) ஸீமதி மற்றும் 5 நபர்கள் கோயம்புத்தூர் அலர்சனின் விண்ணப்பம் நாள்.02.02.2016
 2. உ.த.சி ஆணையாளர், மேற்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, அலர்சனின் கடிதம் ந.க.எண். 930/2016/எ-1 (மே), நாள். 02.02.2016.
 3. கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.49, நாள். 08.06.2016.
 4. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 06.09.2016.

உத்தரவு

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம், தொழங்குபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.507/C18, வார்டு எண். 15(O), பிளாக் எண்.10, ந.அ.எண். 2-ல் அமைந்துள்ள 1.07 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனைபிடத்தில் மனை ஒட்டத்தூர் உத்தேச எல்லை தளம் + 4 தளங்களில் 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட மனைக்கு "ABCD" என எல்லைபிட்டு, வரைபடத்திற்கு முன்பாக உத்தேச எண்.149/2016 என எண்ணிட்டு மனை ஒட்டத்தூர் அம்மனையில் அனுமதி.

உத்தேச விபரம் : மனைபின் பரப்பு : 1.07 ஏக்கர் (4331.71 ச.மீ)
 கட்டிட பரப்பு விவரம்

தளங்கள்	FSI Area	Non FSI Area	Total Area	உட்பயோகம்
எல்லை தளம்	--	364.78 சமீ	364.78 சமீ	வாகன நிறுத்தமிடம்
முதல் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	339.75 சமீ	15.19 சமீ	354.94 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
கொடுள் தளம்	--	29.09 சமீ	29.09 சமீ	மாடிபடி அறை
மொத்த பரப்பு	1359.00 சமீ	454.63 சமீ	1813.63 சமீ	20 குடியிருப்புகள்

OSR - 433.68 சமீ

கொண். கட்டுரைகளுக்கு திட்ட அனுமதி எண். 149 அ.ஆ/2016 என எண்ணிப் **22.09.2016** முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கிராமமும் சிறப்பு திட்டங்களையும் மற்றும் பொது நல அமைப்புகளும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

விரும்பு நிபந்தனை-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கலை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆலோசனைகளில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேஜர் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தையதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடியாக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வளங்க விரும்கள் எந்த நாளும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்கள் உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொதுநிபந்தனைகள்

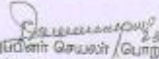
1. திட்ட அனுமதி/பொதுமது நீதி 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1971)- கீழ் ஒதுக்கல் வழங்கப்படாததும்.
2. திட்ட அனுமதி/பொதுமது சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1971) கீழ் எந்த நாளாவது இந்த உத்தரவு அல்லது நிர்ணயத்தினால் நீதி 49 அல்லது 64(1) கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்படாது. நான்கிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையிடு செய்யலாம்.
3. கோவாப்பற்றாளர் உட்கள்/திட்டத்திற்கு உறுதியின் செயல் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி செய்த நாளான மீதும் மதுவாரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருப்பானோ, (ii) சட்டப்படி சீர்திருத்த விழுதுகளின் கீழ்/சீர்திருத்த நவீகரிக்கப்பட்டானோ, உறுதியின் செயல், வேலைகளை நாளானதில் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதிப்பினை மாற்றவேண்டும் செய்யவேண்டி உரிமையுள்ளது.
4. (i) அடிக்கடை எண் 158 நாளான நிர்ணயம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நகர் 11.10.2002 கீழ் மலையூர் கோட்டி/குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்தில் மட்டியுள்ளனது அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குடிநீர் அமை மற்றும் Wash Basin கதிவழி கட்டுப்பாட்டிற்கு கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்டிருக்கும் வகையில் எதுக்காகக் கொடுத்தல் வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப சட்டம்/சூரிய (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மணையில் கட்டப்படும் கட்டுமானம் Fly Ash Bricks & Materials கண்டுபிடிக்கப்படும் பகுதியாக வேண்டும்.
7. (i) வாரியத்தில் தர வேண்டிய பக்கத்திரப்புகள் அனுப்பவேண்டும் நினை நிபந்தனை வேண்டும். (ii) மணையில் அமைக்கும் குடிநீர் வெளியேற்றப்படும் மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு செலவு செய்ய வேண்டும் கொடுத்தல் வேண்டும். (iii) உத்தரவுக்கு கதிவழி தீர்மானிப்பதற்கு தொடர்பாக தகுதியுடைய மாதிரி கொண்டு வரவேண்டும் சட்டம் 25 (Water Act) கீழ் வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
8. அடிக்கடை எண் 341 நாளான நிர்ணயம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நகர் 3.11.2004 கீழ் கட்டுப்பாட்டில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டுப்பாட்டில் மாற்றங்கள் இருக்கும் செயல்தரம் இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அமைக்க முன் அனுமதி செய்ய வேண்டும்.
10. மணையில் அமைக்கும் குடிநீர் வெளியேற்றப்படும் மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு செலவு செய்ய வேண்டும் கொடுத்தல் வேண்டும்.
11. உத்தரவு கட்டுப்பாட்டில் இயக்குநர் வெளியேற்றும் கதிவழி தரவேண்டிய வகையில் மூலம் வெளியேற்றும் நினை மற்றும் கொடுக்கப்படும் குடிநீர் வழங்கல் மட்டுமே கட்டுப்பாட்டில் நினை மற்றும் கொடுக்கப்படும் செயல்தரம் வேண்டும்.
12. உத்தரவு கட்டுப்பாட்டில் கிணறு செயல்தரம் வெளியேற்றும் கதிவழி தரவேண்டிய வகையில் கொடுத்தல் வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் வாரியத்தில் நகர்மேல் மணையில் மூலம்/மூலத்தில் குடிநீர் வழங்கும் பக்கத்திரப்புகள் மணையில் Lamination செய்ய கட்டுப்பாட்டு (Display) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவை வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயணக்காலவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஓய்வூதியாளர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் சுருதலாகவும் மணையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/வரிவிதிக்கப்படும், அத்தகைய மறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
19. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், சுருதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மணையிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அழிசார பரிசீலிப்பு நகர் ஊராமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 சபடி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விவகம் (FSD), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. The Provisions in the G.O.(Ms) No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடைத்திணை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.


 உ.ஊய்.செயலர் (பொதுப்ப)
 கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சிக்குழுமம்,
 கோயம்புத்தூர் - 12.
 23/9/16

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட, வரையடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுவர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு. V. ரங்கநாதன் (எ) ஸ்ரீபதி மற்றும் 5 துப்கள்,
108, இரண்டாம் தளம்,
ஐதரா நகர், தேரு வீதி,
சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641035



Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN,IAS

Online Application No.: 0510/16/W

Date : 30/11/2016

B.A No. : BA/0325/2016/MH1/W

B.L No.

: BL/0380/2016/MH1/W

LPA ROC No

: 595/2016/2306-3

PP No

: 14921,05/2016

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: BLOCK NO: 10 in Approved Layout With SF No.: S.F NO:507/C1B, TS No.: T.S.NO: 2, in TELUNGUPALAYAM Village/Locality, - Street, Nearest Landmark : - , Coimbatore - approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. V. RANGANATHAN @SRIPATHY, V.RAGUPATHY, Mrs.DIVYA, Mr.MURALIKRISHNAN, Mr. RAMANATHAN, M.SHANTHI dated 21/10/2016

2. Technical Approval Date : 29/11/2016 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru V. RANGANATHAN @SRIPATHY, V.RAGUPATHY, Mrs.DIVYA, Mr.MURALIKRISHNAN, Mr. RAMANATHAN, M.SHANTHI to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: BLOCK NO: 10 in Approved Layout With SF No.: S.F NO:507/C1B, TS No.: T.S.NO: 2, in TELUNGUPALAYAM Village/Locality, - Street, Nearest Landmark : - , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 29/11/2016 to 21/04/19 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 20

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Height of the Building = 14.32 (Mtr)

Total Floor Area = 1813.63 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641039

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	114,050.00	322900	9837972	1/11/2016
1043	Debris Fees	19,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	136,050.00	333800	9766508	1/11/2016
1081/3	Under Ground Drainage fees	150,000.00	322700	9766524	1/11/2016
4050/2	Labour Welfare Fund	171,830.00	333700	9838061	1/11/2016

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and connection should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/- will be imposed by the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/- will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To,

Thru : V. RANGANATHAN @SRIPATHY, V.RAGUPATHY, Mrs.DIVYA, Mr.MURALIKRISHNAN, Mr. RAMANATHAN, M.SHANTHI

Address: NO-108,2ND FLOOR, NEHRU STREET, JANATHA NAGAR, SARAVANAMPATTI (PO), COIMBATORE

Phone No. : 9025050222

Copy : 1. Assistant Executive Engr - Planning, (WEST) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

30/11/16

FOR Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி