(10(A))

காரைக்குடி நகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

க.ம.எண் : 2015408 உ.ஆணை எண் : 2016812 நாள் : 03/03/2016

பொருள் : கட்டிட அனுமதி காரைக்குடி நகராட்சி நகரளவு எண் old392p new 145
பகுதி 12 தொகுதி. 03 கதவு / மனை எண். 229
கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் சம்பந்தமாக.

பார்வை : திரு/திருமதி. ச.நாராயணன் த/பெ சமுத்திரன்
என்பவரது 19/11/2015 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

அடுக்குமாடி ஸ்டில்மற்றும் நான்கு தளங்கள்

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின் வருமாறு	தொகை ரூ.	பற்றுச் சீட்டு எண்
உரிமைபாணைக் கட்டணம்	150250.00	1514496
கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்	1150.00	1514496
கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்		
சேவைக் கட்டணம்		
பாதாளச் சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை		
சாலை அமைப்புக் கட்டணம்	0.00	
உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக் கட்டணம்	0.00	
அபராதக் கட்டணம்	0.00	
உள்ளூர்திட்ட குழுமம் அபிவிருத்திக் கட்டணம்		
தொழிலாளர் நலநிதி கட்டணம்	109600.00	869379

உத்திரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குருச்சிப்புரவு தொகுதி. 03 பகுதி 12 நகரளவு எண் old392p new 1456 உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிடம் / மாறுதல் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்துக் கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப் படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி / திருத்திய திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 03/03/2016 தேதியிலிருந்து 02/03/2019 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமையாணை அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
காரைக்குடி நகராட்சி

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி. ச.நாராயணன் த/பெ சமுத்திரன்
229,சிராவயல்புதுார்திரு ப்பத்துார் தாலுகா
"

3/3/2016

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் – கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் – கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

பொது நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலிலிருக்கும் இந்த கால அளவிற்கு கட்டிடம் கட்ட முடிக்கப்படவில்லையானால் அனுமதி காலம் முடிவதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக உரிமக்கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி கால வரம்பை நீடித்துக்கொள்ளவேண்டும்.

2. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.

3. ஆனையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகாிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் இருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக்கூடாது

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகாராட்சிஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும்போது கொடுக்க வேண்டும்.

5. பொதுத்தெருவை ஒட்டிக்கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக்கூடாது, கதவுகள் தெருப்பக்கம் திறக்கப்படக்கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்தவேண்டும்.

6) சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்படவேண்டும்,

7) அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது,

8) உறிஞ்சும் கழிவறை(Septic Tank Latrine) கட்டப்படவேண்டும்.

9) கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைபிடிச்சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்படவேண்டும்.

10) ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்கவேண்டும்.

11) கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்படவேண்டும்.

12) சமையல் அறைக்கு மேலே உள்ள கூரையில் புகைபோக்கி அமைக்கப்படவேண்டும் .

13) நகராட்சி துப்புரவு அலுவலரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.

14) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்கவேண்டும்.

15) மழைநீர் சேமிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி அமுல்படுத்தப்படவேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்பட்டால் மனுதாரரின் கட்டிட அனுமதி உரிமம் ரத்தாவதோடு கட்டப்படும் கட்டிடம் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.

2/2/16

ஆணையாளருக்காக
காரைக்குடி நகராட்சி

3/3/2016

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காரைக்குடி நகராட்சி

திட்ட அனுமதி உத்திரவு

(பிரிவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 2015408 நாள் : 19/11/2015

கட்டிட அனுமதி எண் : 2016S12 நாள் : 03/03/2016

திட்ட அனுமதி எண் : 2016S12

மனுதாரர் பெயர் : **ச.நாராயணன் த/பெ சமுத்திரன்**

முகவரி : **229,சிராவயல்புதுார்திரு ப்பத்துார் தாலுகா**

,,

மனுவின் நாள் : 19/11/2015

நில/ கட்டிட விளக்கம் : அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு

பகுதி **12** தொகுதி **03** கதவு / மனை எண். **229**

நகரளவு எண் **old392p new 1**தெரு குருச்சிப்புரவு

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ :

நாள் :

கட்டணம் :

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற்காணும் நகரளவு எண்.old392p new 14 குருச்சிப்புரவு தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின்பேரில்

03/03/2016 முதல் **02/03/2019** வரை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் வழஙகப்பட்ட உத்திரவுப்படி வழஙகப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழஙகப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

3/3/16

ஆணையாளருக்காக

காரைக்குடி நகராட்சி

3/3/2016

பெறுவர் :
திரு/ திருமதி.

ச.நாராயணன் த/பெ சமுத்திரன்

229,சிராவயல்புதுார்திரு ப்பத்துார் தாலுகா

,,