

அனுப்பும்
 மீ.சுந்தரன் வரன், பி.ஜி.,
 நகர் உரணாய்ப்பு இயக்குநர் (பொ),
 செங்கலைப் (பி) மண்டலம்,
 131, ஸ்டீ.எம்.டி. சாலை,
 செங்கல்பட்டி.

பெயரும்
 அரசாட்சி மன்றத் தலைவர்,
 நகரமன்றக் கல்வியாளர் சி.,
 செங்கலைப் (பி) மண்டலம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.3339/2008/பொ107 நாள். 10.07.2010

அறிய,

சென்னை மலையடி குடியிருப்புகள் கட்டிடம் செங்கலைப் (பி) மண்டலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டி வட்டம், நல்லம்பக்கம் அராட்சி மன்றம் கீழாமம், சர்வே எண்.க.எ.124/1பு, 2, 125/1பு, 2பு, 3, 4, 165பு, 166/1பு, 170பு, 171/1, 2அ, 2பி, 3பு, 4பு, 5பு, 6பு மற்றும் பஸவற்றில் 106520 ஸ்டீட்ஸ் பரப்பு மண்டலம் ஒப்பந்தம் மற்றும் இரண்டிதரை அடித்தளம், தரைத்தளம், முதல்தளம் 1-2-ம் தளம் முதல் 13-ம் தளம் வரையில் 2032 குடியிருப்புகள் கொட்டி பஸமடி கட்டிடம், கிணர் குளம், கடைகள் கட்ட உபயோகம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க இராசா அளித்தல் - தெரிவிக்க.

- 1. நகர் உரணாய்ப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.23966/09/சிபி, நாள். 1.03.10.
- 2. மனுதாரர் தி/வ.புலிமெட் கிட்டி, சென்னை 48 கிணர்மன்றம் நாள்.4.1.10.
- 3. அரசாட்சி மன்றத் தலைவர், நல்லம்பக்கம் அராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள். 21.10.09.
- 4. இன்வஸ்தவக கடிதம் இலே எண் நாள்.23.11.09.
- 5. நகர் உரணாய்ப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 1486/09/பிடி நாள். 16.4.09.
- 6. அரசாணை எண் 161, சி' கு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 9.9.09.
- 7. இன்வஸ்தவக கடிதம் இலே எண் நாள்.19.3.10
- 8. மனுதாரர் தி/வ.புலிமெட் கிட்டி, சென்னை 48, அவர்களின் கடிதம் நாள்.22.6.10.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டி வட்டம், நல்லம்பக்கம் அராட்சி மன்றம் கீழாமம், சர்வே எண்.க.எ.124/1பு, 2, 125/1பு, 2பு, 3, 4, 165பு, 166/1பு, 170பு, 171/1, 2அ, 2பி, 3பு, 4பு, 5பு, 6பு, 172/1, 2, 173, 174, 175, 176/2, 188/3, 4, 5, 11, 189/1, 2அ, 2பி, 2சி, 2டி, 2இ, 3அ, 3பி1, 3பி2, 199/1அ, 1பி, 2அ, 2பி, 3அ, 3பி1, 3பி2, 4, 5, 6அ, 6பி, 7, 8அ, 8பி, 11பு, 12அ, 12பு, 16பு, 17பு, 18அ, 18பி, 18சி, 18டி, 18இ, 19அ, 19பி1, 19பி2, 200/1பு, 4அ, 4பு, 6அ, 6பி, 6பு, 201/1பு, 2அ1, 2அ2பு, 2பு, 2பு, பஸவற்றில் 106520 ஸ்டீட்ஸ் பரப்பு மண்டலம் ஒப்பந்தம் மற்றும் இரண்டிதரை அடித்தளம், தரைத்தளம், முதல்தளம் 1-2-ம் தளம் முதல் 13-ம் தளம் வரையில் 2032 குடியிருப்புகள் கொட்டி பஸமடி கட்டிடம், கிணர் குளம் மற்றும் கடைகள் கட்டிடம், அனுமதி மண்டலம், மலையடி ஒப்பந்தம், அம்மலையடி,

Tower	Storey	No. of dwelling unit/floor	No. of Blocks	Dwelling units
Type - I	G + 10	8	5	440
Type - II	G + 13	8	6	448
Type - III	G + 13	4	9	504
Type - IV	G + 9	8	8	640
Club House	G + 1	-	-	-
Shops	G	-	-	-
Total				2032 units

மற்றும் Basement floor for parking போன்றவை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. உத்தேச கட்டுமானம் குறிப்புகள் (பிளான்) கட்டி கட்டிட விதி 1987 மையம் மற்றும் பொது கட்டிட விதி 1973, சென்னை பொருள்கள் வகைப்பீடு குறும்பு வகைப்பீடு கட்டுப்பாட்டு விதிகள் ஆகியவை அடங்கலும் திட்டமிடல், கட்டுமானம், பாதுகாப்பு மற்றும் புவியியல் இயக்குநர் அவர்களின் கையாடலில் இணைப்பிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, உத்தேச கட்டுமானம் அமைப்பின் மொத்தம் திட்டம் A முதல் U வரை எண்ணப்பட்டு, மய/நகராட்சி (செம) எண். 295/2010 என எண்ணப்பட்டு மனை ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.

4. மேலும் உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுக்கு கட்டிட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வாங்கிக் கொடுக்க அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

5. இணைவு அளிக்கப்பட்ட வரையங்கம் முத்திரைப்பட்டு இத்துடன் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. EIA Clearance எவ்வாறு பெறப்பட்டதோ அல்லது அளிக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அல்லது அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இணைப்பிக்கப்பட்ட இது அமைப்பு வரையங்கத்தில் கண்காணப்படும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திட்டம்/வகை மற்றும் அமைப்பிற்கான அனுமதி வழி ஆலோசனைகளை கருவியாகக் கொண்டு உபயோக ஒதுக்கீடு திட்டம்/வகை மற்றும் அனுமதி பெறும் படிவங்களை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவிடப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திட்டம்/வகை மற்றும் அமைப்பின் அனுமதி வழி ஆலோசனைகளை தீர்மானத்தின்படி சமர்ப்பிப்பது மற்றும் அனுமதி பெற்றுப் படிவங்களை சமர்ப்பிப்பது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையங்கத்தில் மனை (உட்கட்டமைப்பு மனை) கட்டுமானம் கட்டுமானம் பெறும்படியான உத்தேச மனைப்படுத்தல் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. பொது ஒதுக்கீடு திட்டம்/வகை சமர்ப்பிப்பது: உட்கட்டமைப்பு மனைப்படுத்தல் பெறும்படியான அனுமதி, அதன் விவரம் இதுவரை கைத்தொகுப்பு தொழில்நுட்ப வேண்டும்.
6. உத்தேச திட்டத்தின் கெடப்படுகிறதில் உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கிற 24 மீ அகல சாலைமைய மறுதர உத்தரவிடப்பட்ட மறுதர உத்தரவிடப்பட வேண்டும் மற்றும் அ.செ.எ. 124/1 அமைப்பின் பொது ஒதுக்கீடு திட்டம் அமைப்பின் மனைப்படுத்தப்பட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிட அனுமதி பெறும்படியான முன்படி, மனை 1 போன்றவை தீர்மானத்தின்படி சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

பி. பி. நெல்லை

1. உத்தேச பரகூடியிருப்பு உபயோககர்ப்பு மனைத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வசையிடத்தில் * தீவிரிக்கப்பட்ட உயர்வு வசையிட நிர்மாணம். மனைத யாது வசையிடம் பாய்ப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட வேண்டிய கிழங்குடன் அதன்மேல் திசை விசார்ப்பிட வேண்டும் மற்றும் சமுதாயத் திட்டமிடல்கள் நிறுவனத்தினால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஐயுதல் பெறப்பட்ட வசையிடத்திற்கு மாறாக காட்டத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக் கூடாது. மாற்றங்கள் தேனும் செய்வதாக இடந்தரம் இவ்வலுவலகத்தில் முன் அனுப்பி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதியை வசையிடத்தில் காட்டப்பட வேண்டியது, அரசாங்க எண். 135, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நடை 11.10.2002 க்கு மாடிகட்டத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச காட்டில் இடந்தரம் வெளிமேற்பாடு கழிவுநீர் தளம் வசையிடம் மூலம் வெளிமேற்பாடு, * மனையிடமேற்கு மாற்றிக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் துறை துறைக்கான தகவலை வசதி ஆகியவற்றை மனுதரர் தயவு செய்து சொல்ல சொல்லி கொடுத்து கொடுக்க வேண்டும்.
7. மனையில் அமைவும் குடிநீர் மேல்நிலைத்திட்டம் மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொடுக்கப்பட்ட சாதாரண பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டிடமேற்பாட்டில் விதிப்படித் தேவையான அமைவுகள் நிர்மாணம் மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாங்க எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நடை 3.11.2004-க்கு மாடிகட்டில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. கழிவுநீர் மற்றும் வசையிடத்தை அழிவிக்கக்கூடிய உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

தலைவர், நகராட்சி நிர்வாகம் மனு. A1 அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தேச மனையிடம் மனுதரர்களுக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
மனுதரர் மேற்படி * நிதி நிர்வாகம் பெறும்படி நகராட்சி நிர்வாகம் அமைச்சர் அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

To the
 தலைவர், நகராட்சி நிர்வாகம்
 வெள்ளையூர்
 8/17 9/8/10

குறும்பு
 2 தொகுப்பு ஐயுதல் வசையிடம்.
 அகல்
 M/s. Unitech Limited
 Malrajapuram,
 Nellikuppam Road,
 Nallambakkam (Chennai) - 48

அனுப்புநர் :-

மு. துலுக்காணம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நல்லம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
அம்பேத்கர் நகர், நல்லம்பாக்கம் & அஞ்சல்,
வண்டலூர் (வாழி), சென்னை - 600 048.

பெறுநர்:-

(2)

உயர்திரு

அவர்கள்

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்
தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - மு.துலுக்காணம், தலைவர்

பொருள் : பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் -
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நல்லம்பாக்கம்
முதல்நிலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே
எண்கள்.124/1(ப), 2, 125/1பி(ப), 2பி(ப), 3, 4, 165(ப),
166/1(ப), 170(ப), 171/1ஈ 2எ, 2பி, 3(ப), 4(ப), 5(ப), 6(ப) -
மற்றும் பலவற்றில் 106520 ச.மீ பரப்பு மனைக்கு ஒப்புதல்
மற்றும் இரண்டு தரை அடித்தளம், தரைத்தளம், முதல்தளம் +
2ம் தளம் முதல் 13ஆம் தளம் வரையில் 2032 குடியிருப்புகள்
கொண்ட பலமாடி கட்டிடம், கிளப் ஹவுஸ், கடைகள் கட்ட
அனுமதி வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை : 1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் செயல்முறை கடிதம்
ந.க.எண்.23966/2009சிபி, நாள் 01.03.2010

2) மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம்
கடிதம் எண்.3939/2009செம7 நாள் 23.11.2009.

3) நல்லம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம்
நாள் 21.10.2009

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நல்லம்பாக்கம் முதல்நிலை
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 124/1(ப), 2, 125/1பி(ப), 2பி(ப), 3, 4,
165(ப), 166/1(ப), 170(ப), 171/1ஈ 2எ, 2பி, 3(ப), 4(ப), 5(ப), 6(ப) - மற்றும்
பலவற்றில் 106520 ச.மீ பரப்பு மனைக்கு ஒப்புதல் மற்றும் இரண்டு தரை
அடித்தளம், தரைத்தளம், முதல்தளம் + 2ம் தளம் முதல் 13ஆம் தளம் வரையில்
2032 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி கட்டிடம், கிளப் ஹவுஸ், கடைகள் ஆகிய
உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கீழ்க்கண்டவாறு.

Tower	Storey	No.of dwelling unit / floor	No of Blocks	Dwelling unit
Type I	G + 10	8	5	440
Type II	G + 13	4	8	448
Type III	G + 13	4	9	504
Type IV	G + 9	8	8	640
Club House	G + 1	-	-	-
Shops	G	-	-	-
Total				2032 units

மற்றும் Basement Floor for Parking போன்றவை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 6 நாள் 07.09.11 ல் தீர்மானத்தின் படியும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை பராமரிக்க அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டிட உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், வாடிகையாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

M. A.
தலைவர்

நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி
குடியரசு
ந.நகல்பாக்கம் குதல்ங்கல் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/s.Unitech Ltd.,
Malrojapuram,
Nellikuppam Road,
Nallambakkam,
Chennai-48

இணைப்பு - ஊராட்சி மன்ற முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம்