24 (174) ①

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

திகழ்வு : திரு. P. [illegible]

Procoodings of the Commissioner Coimbatore Corporation Coimbatore

Present : Thiru

க. அ. எண். : 89/07/H(4)
B.L.No. :

க. வி. எண். : 110/07/H(4) **கட்டிட அனுமதி**
B.A.No. :

நாள் : 30.3.07
Date :

பொருள் : கட்டிட அனுமதி கோவை மாநகராட்சி - நகரமைப்பு பிரிவு
டவுன் சர்வே எண் / ~~க. ச. எண்~~ 308/1, 309/1
[illegible]
[illegible] வீதியில்
கதவு எண் / மனை எண் [illegible] ல்
புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / ~~முடிந்த கட்டிடத்திற்கு~~ வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் - உத்திரவு பிறப்பித்தல்.

Sub : Building Licence - Coimbatore Corportation.
Construction of new / Re-construction of Addl. construction /
Constructed building at D.No. ______ Site No. ______
______ Street
S.F. / T.S. No. ______
______ approval of
Building plan licence issued

பார்வை : 1. திரு/[illegible]
அவர்களின் 4.8.06 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
Application of Thiru ______ Date ______

2. இரசீது எண்கள் 1625, 1635, 1632
செலுத்தப்பட்ட ரூ. 4,79000 + 1,07,000 + 5,17,000 தேதி 4.8.06

ஆணையர் அவர்களின் குறிப்பு உத்திரவு நாள் 30.3.07
Note orders of the Commissioner Dated ______
3) [illegible] 61/[illegible]/2007, [illegible] 23.3.07

4. (3) [illegible] 4700/07/H2/[illegible] 27.3.07

உத்திரவு / ORDER

கதவு எண் / டவுன் சர்வே எண் 308/1, 309/1 [illegible]
[illegible] வீதி
~~கதவு எண் / மனை எண்~~ [illegible] ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்களின் படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / ~~கட்டிடத்தைப் புதுப்பித்துக் கட்ட~~ / ~~கூடுதலாக கட்டிடம் கட்டி முடிந்த கட்டிடத்திற்கு~~ கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின் படி 30.3.07 ந் தேதி
முதல் 29.3.09 தேதி முடிய இரு வருட காலத்திற்கு திரு/[illegible]
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
(5) [illegible]
EIA [illegible]
[illegible]

~~Licence is granted to Thiru ______~~
~~to construct new / reconstruct / Addl. construction building as S.F. No. T.S. No. ______~~
~~______ Street~~
~~D.No. / Site No. ______ as per approved~~
~~plan for one year from ______ subject to the condition as~~
~~detailed below~~

த. பி. பா. / P.T.O.

Scanned by CamScanner

175

10 set

1. கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில், முன்புறமாக கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண் அனுமதி வழங்கிய தேதி, அனுமதிக்கப்பட்ட காலம், அனுமதி நீட்டிப்பு காலம், கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை, வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி [illegible] 2'X1' அளவுகள் கொண்ட கரும்பலகையை, நன்கு தெரியும் வண்ணம் மாட்டி வைக்கப்பட வேண்டும்.
A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building Licence No date of licence, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, In white colour should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.

2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட / திருத்திய வரைபடம் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the authorities concerned, on demand.

3. கட்டிடத்தை அங்கீகரிக்க. வரைபடங்களின்படி பூர்த்தி செய்த, 15 தினங்களுக்குள், அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள், கோவை மாநகராட்சி சட்டம் 1981, பிரிவு 129-ன் படி மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு சொத்து வரி விதிக்கக் கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகலுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of city Municipal Corportation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 283-ன் படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50/- வீதம் அபராதம் வசூலிக்கப்படத் தக்கதாகும்.
The deviation from approved plan / unauthorised construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof, per half year under section 283 of Corporation act.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது.
The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible for the deviated / unauthorised construction of buildings.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியம் எனில், அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி, புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 447ன் படி குற்றப் பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 269ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh licence is obtained Prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorised construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act

7. வழங்கப்பட்ட அனுமதி காலாவதியாகிவிட்டால், உரிய படிவத்தில், அனுமதி புதுப்பிக்க அதற்குண்டான தொகை செலுத்தி, விண்ணப்பித்து உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
The licence should be renewed on expiry of the licence period, duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.

8. ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள், மாற்றிக் கட்டுவதற்கு முன், மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை உத்திரவு பெறப்படாம[illegible] புதியதாக கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடிபுகக் கூடாது.
The Electricity Service connection if any, should be removed before the commenecement of the construction, in the case of reconstruction of existing building

9. பொது சுகாதார சட்டம் பிரிவு 26, 33ன் படி மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் இருந்து உத்திரவு பெறப்படாமல், புதியதாக கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடிபுகக் கூடாது.
The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act

10. கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக் கூடாது.
No debris should be demped on the Public Streets

11. மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலியிடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
Tree planting should be done in the vacant place of the site

இணைப்பு : ஒப்புதலான வரைபடம்
Encl. : Approved Plan

ஆணையாளருக்காக
for Commissioner

பெறுபவர் / To
~~திரு./Thiru~~ S/o. [illegible]
24. [illegible]
[illegible] 17.

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வாளர்,
வருவாய் அலுவலர் தக்க நடவடிக்கைக்காக
உதவி நகரமைப்பு அலுவலர், அறிவிப்பு பலகை

Scanned by CamScanner

173

24

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை

அனுப்புனர்

திரு.எஸ்.இராமமூர்த்தி, பி.எஸ்ஸி.,பி.எல்.,
தெற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

பெறுநர்

டெக்கான் எஸ்டேட்& கன்ஸ்ட்ரக்சன் லிமிட்
24 Dr . ரெட்டி சாலை,
T.நகர் , சென்னை .

க. வி. எண் : 110/07/எச் 1/தெ - நாள் 27 .03.2007

அய்யா,

பொருள் – திட்ட அனுமதி – கோவை மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் - வார்டு எண் 13 T.S 308/1, 309/1 மனை ஸ்டில்ட் தரைதளம் + 3 தளங்கள் அனுமதி கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - 1 .டெக்கான் எஸ்டேட்& கன்ஸ்ட்ரக்சன் லிமிட் , சென்னை மனு நாள் 04.08.2006

2. திட்ட அனுமதி எண் 61/ அ முதல் ஔ வரை 2007 நாள் 23.03.2007

****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள இடத்தில் ஸ்டில்ட் தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் A,B,C என 256 குடியிருப்பு கொண்ட தொகுப்பு வீடுகள் கட்ட பார்வை 2-ல் காண் திட்ட அனுமதி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது .நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. மனுதாரர் இடத்தில் அமையும 'பிபி' திட்ட சாலை பகுதி இடத்தினை (4645 ச அடி + 2840 ச அடி) 7485 சதுரடி பரப்புள்ள நிலத்தை ரு 100 மதிப்புள்ள தானப்பத்திரம் மூலமாக மாநகராட்சி பெயரில் பதிவு செய்து ஒப்படைக்க வேண்டும் .
2. சுற்றுச்சூழல் கட்டுப்பாடு மற்றும் வனத்துறையிடம் இருந்து EIA(Environmental Impact Analysis report) தடையின்மை சான்று மற்றும் தீயணைப்பு துறையிடம் இருந்து தடையின்மை சான்று பெற்று சமர்பிக்க வேண்டும்
3. உத்தேச இடம் வரையில் அணுகுசாலையாக உள்ள திட்டசாலையினை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் தார்சாலையாக அமைக்க வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. பாதாளசாக்கடை திட்டத்திற்கு உண்டான வைப்பு தொகை ரு 19,20,000 /- வரைவு காசோலையாக மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும் .

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்தபின் மாநகராட்சி இறுதி அனுமதி உத்திரவு வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

27/3/07

உதவி ஆணையர் (தெற்கு)

Scanned by CamScanner

167

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
807. அண்ணா சாலை, சென்னை–600 002.
முன்னிலை: திரு ஆ.சு. ஜீவரத்தினம், இ.ஆ.ப,

ந.க.எண்.4500/2007/பிஎ1 நாள்: 20.3.2007

பொருள்: கட்டிடம் – கோவை உள்ளூர் திட்டப்பகுதி/ மாநகராட்சி – இராமநாதபுரம் கிராமம் நில அளவை எண்.308/1 மற்றும் 309/1–ல் 17408.29 சதுர மீட்டர் மனை ஒப்புதல் – ஸ்டில்ட் தளம், தரைத்தளம் + 3 தளங்கள் பிளாக் ஏ,பி, சி–யில் மொத்தம் 256 குடியிருப்பு கொண்ட கட்டடம் கட்ட அனுமதி வழங்குதல் குறித்து

பார்வை:
1)திரு டெக்கான் எஸ்டேட்ஸ், சென்னை 17 விண்ணப்பம் நாள். 25.1.2007 மற்றும் 20.3.2007
2) ஆணையர், கோவை மாநகராட்சி கடித எண். 8519/2006/எச்1 (தெ) நாள். 12.12.2006
3)இணை இயக்குநர், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடித எண். 5414/2006/உதிகு 2 நாள். 1.3.2007
4) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். 20.3.2007

******

உத்திரவு:

கோவை உள்ளூர் திட்டப்பகுதி/மாநகராட்சி வரைவு நிலை சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.46–ல், இராமநாதபுரம் கிராமம் நில அளவை எண். 308/1 மற்றும் 309/1–ல் 17408.29 சதுர மீட்டர் பரப்பு மனைக்கு ABCDEFGHIJK" என எல்லையிட்டும், அம்மனையில்

மனுதாரர் உத்தேசம்
மனையின் பரப்பு – 18170.39 சதுர மீட்டர்
திட்ட சாலை உத்தேசம்
நிலையிலுள்ள திட்டசாலை
பகுதியில் உள்ள மனுதாரர் 17408.29 சதுர மீட்டர்

தள விபரம்	கடைகள் படிக்கும் அறை	பிளாக் ஏ சதுர மீட்டரில்	பிளாக் பி சதுர மீட்டரில்	பிளாக் சி சதுர மீட்டரில்
ஸ்டில்ட் தளம்	–	2915.20	3175.98	1026.55
தரைத்தளம்	72.36 ச.மீ.	2915.20	3175.98	1026.55
முதல் தளம்	72.36 ச.மீ	2915.20	3175.98	1026.55
இரண்டாம் தளம்		2915.20	3175.98	1026.55
மூன்றாம் தளம்		2915.20	3175.98	1026.55
வாகனம் நிறுத்துமிடம்		2788.86	3057.53	997.75
குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை		26 x4 = 104	30 x 4 = 120	8x4=32=256

Scanned by CamScanner

Club House

தரைத்தளம் – 118.91 ச.மீ

முதல் தளம் – 118.91 ச.மீ

நீச்சல் குளம் – 67.35 ச.மீ

ஆக மொத்தம் 256 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல குடியிருப்பு மற்றும் தொகுப்பு வீடுகள் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட விதி 8(viii)-ஐத் தளர்த்தி சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனையுடன் கட்டட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. மனுதாரர் இடத்தில் அமையும் "பிபி" திட்டச் சாலைப்பகுதி இடத்தினை மனுதாரர் கட்ட அனுமதி பெறுவதற்கு முன் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. EIA Clearance மற்றும் தீயணைப்புத் துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெற்று உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

3. மனுதாரர் இடம் வரையில் அணுகுவழியாக உள்ள திட்ட சாலையினை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச பல குடியிருப்பு மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கிட இசைவு அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/நஊஇ எண். 64/2007 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச பல குடியிருப்பு மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். மற்றும் சமுதாயத் திறவிடங்கள் குடியிருப்போர் நலச் சங்கத்தால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது

Scanned by CamScanner

169

சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.2004–ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்திரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்திரவிற்காக உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைவு செயல் ஆணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

21/3/07

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

21/3 21/3/07

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோவை

நகல்:

1) ஆணையர், கோவை மாநகராட்சி, கோவை
2) திருவாளர்கள். டெக்கான் எஸ்டேட்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் லிமிடெட்,
24, டாக்டர் பிஎன், ரெட்டி சாலை,
தி. நகர், சென்னை–17

Scanned by CamScanner