



பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 10852

பற்று சீட்டு எண்:

நாள்: 16/9/15

ஊராட்சி

திரு. M/s. Radiance Realty Developers India Ltd (G.P.A.)

என்பவரிடமிருந்து

ரூ. 2,73,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து மூன்று ஆயிரம் மட்டும்)

செயலாளர் கட்டணம்

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் செயலாளர் பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி செயலாளர் கையொப்பம் பெறப்பட்டது. சென்னை-600 100. சென்னை-600 100.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.



பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 10851

பற்று சீட்டு எண்:

நாள்: 16/9/15

ஊராட்சி

திரு. M/s. Radiance Realty Developers India Ltd (G.P.A.)

என்பவரிடமிருந்து

ரூ. 56,68,700/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு ஆயிரத்து எழுபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்)

செயலாளர் கட்டணம்

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் செயலாளர் பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி செயலாளர் கையொப்பம் பெறப்பட்டது. சென்னை-600 100. சென்னை-600 100.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9025**

Date of Permit. **18.08.2015**

C/PP/MSB/37 (A to K)/2015

File No. **C3(S)/15923/2014**

Name of Applicant with Address... **H/S. Radiance Realty
Developers India Ltd (GPA)**

Date of Application.....

Khivraj Complex - II, 2nd floor, No. 480, Anna Salai,

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Nandanam, ch-35

Site Address.....

Division No. **"As per The Annexure enclosed"**

Development Charge paid Rs. **9,85,000/-** Challan No. **00984** Date **11.06.2015**

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on **17.8.2018**
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Lx. (MS) No. 47

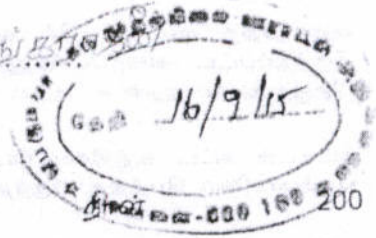
H & UD Dept dt. 20.03.2015

[Signature]
For MEMBER SECRETARY

18-8-2015
[Signature]

**உறுதிப்பாடு உளராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திரு. டி. ர. சி. காசி ராஜா



க. உ. எண் :

மு. மு. எண் :

96/2015-2016

பொருள் : மனைபரிவு/மனைஉட்பரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி
.....**உறுதிப்பாடு**.....**உளராட்சி**

தெரு/ரோடு, புல எண் 260/1, 2B, 3A, 3B, 265/3, 266/1, 4,
மனை எண் 267/A, 268/A, B, 268/2, 3 ஆகியவற்றில்
கட்டிடம்சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி **M/s. Radiance Realty Developers**
மனுநாள் 15/9/15 **India Ltd (GPA)** அவர்களின்

உத்தரவு : **M/s. Radiance Realty Developers India Ltd (GPA)**
திரு/திருமதி **M/s. Radiance Realty Developers** எனியவருக்கு **உறுதிப்பாடு**
கிராமம் தெரு புல எண் 260/1, 2B, 3A, 3B, 265/3, 266/1, 4, 267/A, 268/A, B, 268/2, 3
உறுதிப்பாடு உளராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு /
கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகளின் நிறுத்துமிடம்
ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16-9-2018-ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்
அனுமதி கட்டணம் ரூ. 56,68,700/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரம்
செழுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 10851 நாள் 16-9-15 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

ரூ. 2,73,000/- இரண்டு லட்சத்து அறுபத்து முன்று ஆயிரம் மட்டும்,
M.R. எண்: 10852/16-9-15
நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் மீட்டருக்கு குறையாமலும்
ஒரு பக்கங்களிலும் மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு உளராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும
லிதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே
ஆக்ரீமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ உளராட்சியினருந்து ஆய்வு
செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை
நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

- 5 இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 6 அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
- 7 கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
- 8 புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
- 9 மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
- 10 கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 11 கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றறித்தல் வேண்டும்.
- 12 ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- 13 கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி முதல்நிலை ஊராட்சி
ஊராட்சி, திண்டிவனம்-605 100. ஒன்றியம்,
பின்கோடு

பெறுநா

திருதிருமதி

Mrs. சிவசுமார் ரிவாஸ் டெலாப்யர்ஸ் அந்தியா லிமிடெட்

G.P.A. அண்ணா டெலாப்யர்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்

கிழவநகர் திண்டிவனம் 2-தளம்

Asst. அண்ணா சிவசுமார் அந்தியா,

திண்டிவனம் - 35

