

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8169

Date of Permit 30.05.2014

C/PP/MSB-IT/2A A to M/2014

File No. CB(S)/13103/2013

Name of Applicant with Address... M/S AKSHAYA PVT. LTD  
Gandhi Square, No. 46  
OMR, Kandan chavadi Chennai-96

Date of Application 24.07.2013

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Site Address... As per Annexure Enclosed

Division No.....

Development Charge paid Rs. 9,20,000/- Challan No. 618 Date 14.05.2014

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~  
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on 29.05.2017  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the  
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development  
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.  
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction  
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time  
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved  
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Lt (MS) NO. 13  
dt. 24.01.2014

For MEMBER SECRETARY

28/5/14

**CONDITIONS**

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act, 1971 ( Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub-section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

**ANNEXURE**

**Chennai Metropolitan Development Authority**

**PERMIT No.8169**

**C/PP/MSB-IT/24 A to M/2014**

**C3/13103/2012**

**Dated : 29.05.2014**

**M/s.Akshaya Private Limited**

Gandhi Square, No.46, OMR, Kandan Chavadi, Chennai-96.

Area Plans Unit – MSB (South) Division - Planning Permission for the proposed construction of Group development – 5 Blocks Residential cum Commercial developments with 250 dwelling units comprising of Combined double Basement floor for Block A to E: Block A – Stilt floor + 13 floors residential development with 78 dwelling units; Block B – Stilt floor + 13 floors residential development with 26 dwelling units; Block C – Stilt floor + 13 floors residential development with 78 dwelling units; Block D – Ground floor + 10 floors commercial use – Ground and 1<sup>st</sup> floor for retail shop and 2<sup>nd</sup> to 8<sup>th</sup> floor for Office use and 9<sup>th</sup> & 10<sup>th</sup> floor for incidental uses – GYM, Multipurpose hall, Games room & Swimming Pool; Block E (LIG Block) – Ground + 13 floors residential development with 68 dwelling units at Rajiv Gandhi Salai (OMR) In S.No.57/2C2, 57/3A1, 57/3A2, 57/3B1, 57/3B2, 57/3C, 57/4B2, 67/1A1, 67/2, 67/3, 69/2A2 & 69/2A3 of Okkiam Thoraipakkam Village, Chennai

**Permit Expires on 29 .05.2017**

*[Signature]*  
28/5/14

*[Signature]*  
5/6/14

14



சென்னை மாநகராட்சி  
CORPORATION OF CHENNAI

நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை  
Town Planning Section-Works Department  
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)  
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN15/00291/2014		C3/13103/2013 - 30/05/2014	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N193	14/10/2014	14/10/2014
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M S AKSHAYA PRIVATE LIMITED-GANDHI SQUARE DOOR NO.46, OLA MAHABALIPURAM, KANDANCHAVADI, CHENNAI-600096	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:S.NO.57/2C2, 57/3A1, 57/3A2, 57/3B1, 57/3B2, 57/3C, 57/4B2, 67/1A1, 67/2, 67/3, 69/2A2 & 69/2A3 RAJIV GANDHI SALAI,Plot No:-, THORAIPAKKAM,THORAIPAKKAM,CHENNAI, 600097	
Building License Fees		6260000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		11500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9000	
Road cut charges - TNEB		9000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		425000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		6715100	

Amount (in words): Rupees Sixty Seven Lakhs Fifteen Thousands One Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 166108 Amount: 7611000 Rs. Date:18/09/2014 Bank:ANDHRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 13/04/2015 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 13/10/2016

This Sanction will expire if the construction is not started with in 13/04/2015

If Construction started Building Permit is valid up to 13/10/2016

Assistant Executive Engineer (T.P.)

31/10/14  
Executive Engineer (TP)  
REGIONAL OFFICE (SOUTH)  
CORPORATION OF CHENNAI

14/10/14

## அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி போரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத்
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர் த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கீரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கீரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365