மேடவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம். வெங்கட்ராகவன்

க.ஊ.எண். 110/18-19 நாள்.03-12.2018

மு.மு.எண். 12216/18

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேடவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Sree Aishwaryam Homes Megistica, DVN Nagar, Sri Sathya Sai Nagar Main Road, Medavakkam, Chennai – 600 100 என்பவரின் சர்வே எண். 111/1, 112/1, 113, 128/1, 2A, 2B, 2C, 3, 129/1,2,3 -ல் அமையும் பத்திரப்படி 16551.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பட்டாவின் படி 16600 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் 24764.16 சதுர மீட்டர் பரப்பில் 347 தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டது -திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s.Sree Aishwaryam Homes Megistica, அவர்களின் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம். நாள்.28.11.2018.
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் கடித ந.க.எண்.B1/509/2017 நாள்.10.09.2018 சென்னை.
3. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் கடித ந.க.எண்.B1/509/2017 நாள்.30.10.2018 சென்னை.
4. மனுதாரர் M/s.Sri Ishwaryam Homes Megistric, அவர்களின் உறுதிமொழி பத்திரம். நாள்.30.11.2018.
5.ஆணையாளர், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) சிட்லபாக்கம், அவர்களின் கடிதம். ப.மு.9383/2018/அ4. நாள்.16.11.2018.

பார்வை 1ல் காணும் M/s.Sree Aishwaryam Homes Megistica, என்பவரின் கடிதத்தில் புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேடவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 111/1, 112/1, 113, 128/1, 2A, 2B, 2C, 3, 129/1,2,3 -ல் அமையும் பத்திரப்படி 16551.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பட்டாவின் படி 16600 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் எங்களது நிறுவனமாகிய ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் ஹோம்ஸ் (Formerly Known As Vasavi Builders - Medavakkam) என்பது பங்குதாரர்கள் நிறுவனமாகும், இதில் ஒரு பங்குதாரர் விலகியதால் மற்ற பங்குதாரர்களை கொண்டு, வாசவி பில்டர்ஸ் - மேடவாக்கம் என்ற பெயரை மேற்படி ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் ஹோம்ஸ் என பெயர் மாற்றம் செய்து, தொடர்ந்து மேற்படி இடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டி இயங்கி வருகிறது. அதற்கான ஆவணங்களையும் தற்போது தங்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், இக்குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு 14.10.2011 அன்று மேடவாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை வரவு இரசீது எண்.26118-ன் படி அனுமதி கட்டணம் ரூ.22,65,770/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு அதற்கான இரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், பார்வை 2ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் கடிதத்தின் படி மனை ஒப்புதல் மற்றும் 347 தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டது.

பார்வை 3ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் கடிதத்தின் படி இவ்வடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடப் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதாலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு ஏற்கனவே வசூல் செய்த கட்டணங்கள் மீண்டும் வசூல் செய்ய தேவையில்லை என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டதின் அதனடிப்படையில் பார்வை 5ல் காணும் ஆணையாளர், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதத்தின் படி கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரியத்தினால் மேற்படி, கட்டிடத்திற்கான தொழிலாளர் நலநிதி தொகை செலுத்தாமல் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தணிக்கை தடை எழுப்பப்பட்டால் தொகை செலுத்தும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதால், பார்வை 4ல் காணும் நிறுவனத்தின் உறுதிமொழி பத்திரத்தில் தணிக்கையின் போதோ ஆய்வின் போதோ தொழிலாளர் நலநிதி மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபட அனுமதியில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்த தணிக்கை தடையோ ஆய்வுக்குறிப்போ வழங்கப்படும்பொழுது அத்தொகையினை செலுத்த சம்மதிக்கிறேன் என உறுதிமொழி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அனுமதியானது 10.09.2018 முதல் 09.09.2023 தேதி வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.341560/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது — மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 78928 நாள். 03/12/18 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.(வங்கி வரைவு எண். 841308 நாள். 03/12/18, வங்கியின் பெயர் லக்ஷ்மி விலாஸ் பேங்க், கிளை மைலாப்பூர், சென்னை 04)

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெறுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. தணிக்கையின் போதோ ஆய்வின்போதோ தொழிலாளர்நிதி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் செலுத்த வேண்டும்.

3/12/18

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மேடவாக்கம் ஊராட்சி, புனித தோமையார்மலை.

3/12/18

பெறுநர்

M/s.Sree Aishwaryam Homes Megistica,
DVN Nagar, Sri Sathya Sai Nagar Main Road,
Medavakkam, Chennai – 600 100.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மேடவாக்கம் ஊராட்சி, புனித தோமையர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12216

B/SPl-Bldg/207 A to K/2018 Date of Permit 10/09/2018

File No. B1/509/2017

Name of Applicant with Address M/s. Sree Aishwaryam Homes, DVN Nagar, Sri Sathya Sai Nagar main Road, medavakkam, Chennai - 600100

Date of Application 29-12-2016

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Site Address PP for the proposed Construction of Basement Floor (part) + Stilt Floor + 4th Floors Residential building with

Division No. 347 dwelling units at S.No. 111/1, 112/1, 113, 128/1, 2A, 2B, 2C, 3, 129/1, 2, 3 of medavakkam village.

Development Charge paid Rs. 4,20,000/- Challan No. 4446 Date 9-2-2011
In File No: B1/9013/2010

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 9/09/2023
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 10/9/18

For MEMBER SECRETARY

[initials] 7/9/18